

## Pronájem bytu 3+1, 58m<sup>2</sup>, Milevská , Praha 4 - Krč

Milevská, Praha 4, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Bc. Marie Velíková**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 728 868 626

**E-mail:**

[mvelikova@bezvark.cz](mailto:mvelikova@bezvark.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu světlý byt o velikosti 3+1 s lodžii o rozloze 58 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. podlaží panelového domu v dobře dostupné a žádané lokalitě Praha 4 - Krč, ulice Milevská.

Byt je pronajímán částečně zařízený. Kuchyně v bytě je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a troubou, a lednicí s mrazákem. V předsíni a pokojích šatní skříně a manželská postel a dále v bytě drobný nábytek. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a pračka, WC je samostatné. Zasklená lodžie má vstup z obývacího pokoje.

Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Kousek na zastávku autobusu, 350m na metro C - Pankrác. Byt je ve 2.NP, je v původním stavu, plně vybaven. Na patře je vlastní komora. Byt je určený k dlouhodobému pronájmu a je volný k nastěhování ihned. Možnost mít v bytě psa či kočku.

Náklady na bydlení jsou v celkové výši 5.100,-Kč. Kauce je 25.000,- Kč. Z důvodu nedodání energetického štítku je uvedena energetická náročnost třídy G.

V okolí je spousta zeleně, sportoviště, školky, školy, nemocnice, veškerá občanská vybavenost. Dopravní spojení zajišťují autobusy MHD a nedaleká stanice metra Pankrác.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte realitního zprostředkovatele.