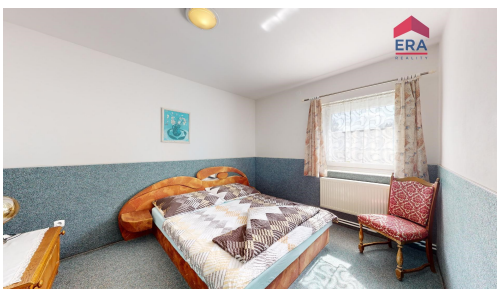


Prodej ubytovacího zařízení, na pozemku 4102 m², Teplice nad Metují

Aloise Jiráska, 54957, Teplice nad Metují



Neuvedeno
za nemovitost

INFO o ceně u RK



Vyřizuje

Petr Michálek

Tel.: 734 441 400

GSM: 734 441 400

E-mail:

petr.michalek@era-reality.cz

Zastavěná plocha:	926 m ²	Užitná plocha:	1141 m ²
Plocha parcely:	4102 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej ubytovacího zařízení ve velmi atraktivní a navštěvované lokalitě, v blízkosti Adršpašsko - Teplických skal v CHKO Broumovsko. Ubytovací kapacita je celkem 30 lůžek + přistýlky, ve dvou až čtyřlůžkových pokojích nebo dvou apartmánech s televizí a vlastním sociálním zařízením. Apartmány jsou navíc vybaveny kuchyňkou. Pokoje jsou umístěny ve 2. a 3.NP, ve 3.NP je dále prostorná půda, která přímo vybízí k rozšíření ubytovací kapacity.

V 1.NP se nachází hotelová restaurace, aktuálně využívána pouze ubytovanými hosty. Samozřejmostí je parkoviště přímo u budovy.

Nad hlavní budovou se dále nachází na základové desce 281m2 víceúčelová hala ze stavebních buněk. Možno využít jako další ubytovací prostory, či pro výrobu nebo skladování.

V okolí je řada turistických a cyklistických tras, po kterých se můžete vydat poznávat krásy přírodní rezervace Adršpašsko - Teplických skal a Broumovské vrchoviny, či zavítat do nedalekého Polska.

VR prohlídku naleznete zde: <https://my.matterport.com/show/?m=9TxzQXPzTXt>

Vřele však doporučujeme prohlídku osobní. Pro rezervaci termínu kontaktujte makléře.