



Prodej - Byty

číslo zakázky: N25261

## 6. byt 3kk Pod Karlovem

Pod Karlovem, Praha 2, Praha



**21 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Janouch**

**Tel.:** 222 742 600

**GSM:** 420737604885

**E-mail:**

[prodej@portainvest.cz](mailto:prodej@portainvest.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní bydlení s dechberoucím výhledem na Vyšehrad.

Hledáte výjimečný domov, který spojuje velkorysý prostor, prestižní lokalitu a nezapomenutelné výhledy? Představujeme vám unikátní byt 3+kk o působivé výměře 106,3 m<sup>2</sup> v exkluzivní Rezidenci Pod Karlovem.

Proč se zamilujete právě do tohoto bytu?

- úchvatný obývací prostor s panoramatickým výhledem na majestátní Vyšehrad
- dvě prostorné ložnice pro dokonalé soukromí celé rodiny
- velkorysá šatna pro organizaci vašeho šatníku
- luxusní koupelna s vanou pro chvíle relaxace
- praktická technická místnost s druhým WC

Prémiové vybavení pro náročné. Každý detail bytu byl navržen s důrazem na kvalitu a eleganci:

- historická špaletová okna v moderním provedení
- ušlechtilé dubové parkety
- luxusní zařizovací předměty značek Grohe a Ideal Standard

Život na prestižní adrese:

- klidná část Vinohrad
- park Folimanka přímo pod okny
- Veškerá občanská vybavenost na dosah.

Bezstarostné pořízení nového domova. Žádné skryté poplatky ani provize a Kompletní asistence s vyřízením hypotéky. Investice do prémiové lokality s garancí růstu hodnoty.

Nenechte si ujít jedinečnou příležitost vlastnit byt, kde se historie snoubí s moderním komfortem. Domluvte si osobní prohlídku ještě dnes.

Kontaktujte nás váš vysněný domov čeká právě na vás!