

Prodej, Rodinné domy, 320m2 - Modlany - Kvítkov

41501, Kvítkov, Modlany

**13 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Karla Kylišková**Tel.:** 604 864 875**GSM:** +420 604 864 875**E-mail:**karla.kyliskova@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	1468 m ²
Plocha zahrady:	1100 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízím prodej velkého patrového, rodinného domu (novostavbu) o zastavěné ploše 170 m², který se nachází na dvou sloučených stavebních pozemcích o celkové výměře 1468 m².

V přízemí domu jsou čtyři pokoje , kde má každý z nich svojí koupelnu s toaletou, velký obývací pokoj se šesti francouzskými okny se vstupem na zahradu, kuchyň s kuchyňskou linkou a toaletou pro hosty.

V patře je velká vstupní chodba (využívaná jako obývací pokoj) se vstupem na velmi prostornou terasu s krásným výhledem do okolí, čtyři pokoje se třemi koupelnami a toaletami a místnost připravená na zabudování kuchyňské linky. Všechny čtyři pokoje mají balkon.

Celý dům je postaven z velmi kvalitních materiálů, na oknech jsou žaluzie i venkovní rolety a všechny místnosti jsou

napojeny na klimatizaci.

Dům již napojen na vodovodní řád a kanalizaci.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře zakázky, který vám zodpoví veškeré vaše dotazy.