

Prodej bytu 3+1, v osobním vlastnictví, 104 m², Beřovice

Beřovice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Lukáš Helešic

Tel.: 606 113 100

GSM: 774 956 705

E-mail:

lukas.helesic@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás jedinečnou nabídku!

Nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt 3+1 s garáží. Byt je v osobním vlastnictví v obci Beřovice u Slaného.

Samotný byt má rozlohu 77 m², ovšem součástí prodeje nemovitosti jsou i další prostory, které zvyšují celkovou prodejní plochu na 104 m². K bytu náleží také lodžie, dvě sklepní kóje, úložná komora na chodbě domu, a především garáž, která vám poskytne pohodlné parkování a další úložný prostor. Díky těmto bohatým úložným možnostem už nikdy nebudete mít problém s místem pro vaše věci!

Bytový dům se skládá ze čtyř bytů a nabízí klidné bydlení a soukromí. Samotný byt má tři světlé místnosti, z nichž dvě

jsou uzavřené. Díky vestavěným skříním máte spoustu úložného prostoru, což dodává bytu vzdušnost a pořádek. Obývací pokoj je srdcem bytu - je otevřený, prostorný, a vstupuje se do něj z chodby. Pokračuje do kuchyně, kde najdete novou kuchyňskou linku včetně moderních spotřebičů, a navíc je zde ještě samostatná spižárna. Z obývacího pokoje je i vstup na lodžii, která nabízí příjemný výhled do okolní zeleně. V koupelně se nachází sprchový kout, WC je oddělené, což zajišťuje maximální pohodlí pro obyvatele bytu.

Poplatky za služby a fond oprav činí 2396 Kč. Měsíční zálohy na plyn jsou 2210 Kč a na elektřinu 1590 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dotekem přírody. Hned u domu se nachází posezení s lavičkami a dětským hřištěm. Doprava do okolních měst je pohodlná - Velvary (10 min), Slaný (5 min), Kralupy (20 min) a Praha (40 min) jsou snadno dosažitelné autem či MHD.

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost a přijďte se podívat na váš nový domov v Beřovicích!