

## Stavební pozemek 1.725 m<sup>2</sup>, Čížkov, okres Plzeň - jih

Čížkov



**1 300 Kč**

za m<sup>2</sup>

vč. advokátního servisu a úschovy, neplatíte žádnou provizi RK



Vyřizuje

**Tomáš Lenner**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 896 111

**E-mail:**

[tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)

**Celková plocha:** 1 725 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný pozemek na pěkném místě obklopeném přírodou, v klidné obci Čížkov, okres Plzeň - jih.

Jedná se o stavení pozemek o výměře 1.725 m<sup>2</sup> vhodný dle územního plánu k výstavbě RD (plocha smíšená obytná venkovská) s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech.

Pozemek je situován na pěkném místě na okraji obce Čížkov, pod hrází místního rybníka, kde protéká Čížkovský potok (bezpečná hráz rybníka s dobrým průtokem místního potoka).

K pozemku je sjezd z hlavní asfaltové komunikace obce.

Sítě: elektřina 230/380 V, 3x 25 A (nyní nově již vybudovaná přípojka na okraji pozemku), na pozemku možnost napojení na dešťovou kanalizaci obce, odpady nutno řešit vyvážením jímkou či vlastní ČOV, v ob. komunikaci na okraji pozemku - obecní plynovod.

Pozemek spadá pod OÚ Čížkov, stavební úřad Nepomuk.

V obci je základní obč. vybavenost (zastávka autobusu 445, 441, 460), potraviny, hospoda, obecní úřad, pošta).

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování.