

Prodej RD, 120m², Praha- Hostivař

Hornoměřcholupská, 10200, Praha 15, Praha



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Nový

Tel.: 608 661 663

GSM: 777 140 575

E-mail:

josef.novy@bydlet.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	221 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	344 m ²
Plocha zahrady:	123 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD, 120m², Praha- Hostivař Ve výhradním zastoupení Vám můžeme nabídnout 1/2 rodinného domu v žádané lokalitě katastrálního území Hostivař při ulici Hornoměřcholupská, jen dvě ulice od Hostivařského lesoparku s navazující Hostivařskou přehradou.

Nabízená část domu jsou dvě nižší podlaží, třetí podlaží a půdní vestavba je obývaná spolujednateli.

Dům je ve dvou nejnižších podlažích dispozičně situován jako dvakrát 2+1, vyšší podlaží je zavedený byt 2+1 s koupelnou a kuchyní orientovanou do zahrady za domem a dvěma pokoji orientovanými do ulice. Spodní podlaží má hotové nové rozvody, okna, vytápění a je ve stavu připraveném na dodělání podlah, stěn a zařízení podle vlastních představ nového vlastníka.

Na základě informací z katastrálního úřadu byl objekt postaven v roce 1945, zastavěná plocha domu činní 90m², na stavbu svislých konstrukcí byly použity kombinace materiálů: cihla, tvárnice a kámen.

Dům se nachází v přední části pozemku. Po vstupu na pozemek se v jeho levé části nachází zděná garáž zapuštěná do terénu, venkovními schody vystoupáme do úrovně střechy garáže. Zde je druhý stupeň terénu s menší předzahrádkou a okny od suterénních místností.

Postupujeme k druhému venkovnímu schodišti na úroveň prvního nadzemního podlaží a vstupujeme do prosklené verandy s hlavním vstupem do domu a jeho společnému vnitřnímu centrálnímu schodišti. Na této úrovni je vstup k jednotce v 1.PP, 1.NP a dále nahoru do 2. NP a k obytnému podkroví.

Kolem domu je touto cestou přístup k vybetonované ploše za domem a k zahradě na další terénní úrovni.

1. Podzemní podlaží je přístupné z hlavní chodby domu. Točité schodiště se dostaneme do prostoru, který je dispozičně uzpůsoben jako 2+1 a svou plochou kopíruje 1. nadzemní podlaží, pouze navíc s přidaným prostorem o ploše 8m² pro komoru pod domovním schodištěm. Samostatný prostor je vhodný na obytný ateliér o velikosti 68m². V současné době jsou hotové rozvody vody, elektroinstalace, vedení topení včetně topných těles, nový boiler, v místnostech instalovány sádkartonové stěny, platová okna. Budoucí samostatná jednotka je připravena na dodělání podlah, povrchovou úpravu stěn a stropů, instalaci a osazení sanity a další interiérové úpravy, dle volby vybavení.

1. Nadzemní podlaží od vstupu do užívané jednotky. Dispoziční řešení odpovídá typu 2+1, v jednotce byla přepažením pokoje vybudována šatna.

Velikost místností: pokoj 22,8m², ložnice 17m², kuchyň 11m², koupelna s toaletou 5,1m², komora 2,25m². Celková plocha obytného podlaží vychází s nízkou mírou odchylky na 60m². Bytový prostor není renovovaný a je v udržovaném standardním stavu odpovídajícímu stáří.

Vydělíme-li zahradu polovinou, vyjde nám 123m² k zahradničení, odpočinku a samostatnému využívání.

Nemovitost můžeme vřele doporučit, za cenu bytu v činžovním domě Vám za tuto atraktivní cenu nabízíme možnost vybudovat dvě samostatné jednotky nebo jeden větší byt, a to vše s výhodami rodinného domu, kde je zahrada a další přednosti, které nabízí bydlení v zástavbě rodinných domů v širším centru Prahy.