

## Pronájem kanceláře ve Frýdku-Místku

1. máje, 73801, Frýdek-Místek



**6 000 Kč**

za měsíc

v ceně nájmu jsou již započteny veškeré ostatní služby t.j. topení, spotřeba el.energie a voda



Vyřizuje

**Miroslava Dobřanská**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 291 144

**E-mail:**

[top.roznov@dumrealit.cz](mailto:top.roznov@dumrealit.cz)

|                          |                   |                               |                        |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 26 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře              |
| <b>Ostatní:</b>          | Stravování        | <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště               |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové     |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem kanceláře ve Frýdku -Místku, část Místek. Kancelář je umístěna v 1.poschodí budovy. Velikost kanceláře je 26 m<sup>2</sup>. Tato kancelář je ojedinělá tím, že přímo u kanceláře je veškeré soc. zařízení- sprcha a WC. Což je určitou výhodou pro činnosti, které potřebují právě přístup k vodě. Kromě toho je na chodbě v objektu také sociální zařízení. Ke kanceláři je možné si pronajmout na krátký časový úsek i větší zasedačku o velikosti cca 60m<sup>2</sup>, která se nachází přímo na patře. Tento prostor může sloužit jako kancelář, studio a prostory u soc. zařízení je možné využívat i jako menší sklad. Kancelář je umístěna v uzamykatelném objektu a přístup do něj je přes elektrický zámek. V případě potřeby je možný přístup také ze zadní části budovy. Parkování je možné před budovou, jde o dost frekventované místo, v okolí se nachází několik obchodů, restaurace a také služeb. Cena pronájmu je stanovena na částku 6000.- Kč/měsíc. V této částce jsou zahrnuté i veškeré další služby t.j. topení, el. energie i vodné a stočné. Tato cena je stanovena pro provoz kanceláře max. o 2 osobách. V případě pokud by zde byly provozovány různé služby v závislosti na spotřebě vody, cena by se pak upravovala po dohodě. Kanceláře jsou ihned volné. Majitel požaduje při podepsání nájemní smlouvy složení kauce ve výši 1x měsíčního nájmu. Provize RK je také ve výši 1x měsíčního nájmu. Ev. číslo: 643086.