

Moderní prostorný byt 2+kk s balkonem, sklepem a parkovacím stáním, Praha 8 - Křížíkova

Křížíkova, Praha 8, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + elektřina



Vyřizuje

Zdeněk Pekářík

Tel.: 224 217 648

GSM: +420 602 188 099

E-mail: reality@hanex.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 12**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 2 m²**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 66 m²**Stav objektu:** novostavba**Balkón:** 3 m²**Elektřina:** Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení v srdci Karlína. V novém rezidenčním projektu DVA DOMY nabízíme na pronájem nezařízený moderní prostorný byt 2+kk o velikosti 66 m², plus balkon 3 m², sklep a garážové stání. Byt se nachází ve 3. patře novostavby z roku 2022. Interiér tvoří velký obývací pokoj (32 m²) s kuchyňskou linkou a vstupem na balkon orientovaný do vnitrobloku s výhledem na kostel sv. Cyrila a Metoděje. Dále je zde velká ložnice (20,7 m²) s úložnou skříní po celé délce pokoje, koupelna s vanou, toaletou a pračkou, předsíň. Plně zařízená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči.

Vysoký standard dokončení - dřevěné podlahy, dřevěná okna s trojsklem, rolety, centrální systém větrání s rekuperací, klimatizace v obývacím pokoji.

K bytu náleží sklep 2,5 m² a garážové stání.

Lokalita nabízí jedinečný genius loci, dynamický kulturní a kulinářský život a široké spektrum služeb. Skvělá dostupnost autem i MHD; stanice metra a zastávka tramvají se nachází jen pár minut chůze od objektu.

Poplatky jsou zvláště 7.096,- Kč + převod elektřiny na nájemce.

Bezpečnostní záloha 66.000,- Kč.
Volné od 15.6.2026.