

**Rodinný dům 3+1, obec Nová Ves v Horách, kat. území Mníšek v Krušných horách**

43545, Nová Ves v Horách

**4 999 900 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

|                          |                    |                                 |                      |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená              |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                    |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 147 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 284 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 754 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 s pozemkem o celkové výměře 754 m<sup>2</sup>.

Dům je po kompletní revitalizaci - fasáda vč. zateplení, střecha, plastová okna, vchodové dveře. Nemovitost je vytápěna kotlem na tuhá paliva + elektrické vytápění.

Vlastní vrt na vodu, septik, nová elektroinstalace. Možno překolaudovat zpět na rodinný dům, nyní využíváno jako restaurace, penzion apod.

V dolní části se nachází restaurace a v horní části se nachází tři pokoje. V katastru zapsáno jako objekt občanské vybavenosti.

Volné ihned. Jedná se o velice klidné místo. Prodej vč. veškerého vybavení. Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž)

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.