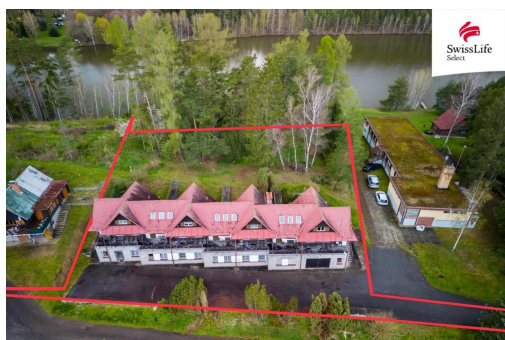


## Prodej ubytovacího zařízení 3840 m<sup>2</sup> Želiv

39601, Želiv



**18 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Leona Lemonová s.r.o.**  
**Tel.:** +420 800775577  
**GSM:** +420 800775577  
**E-mail:**  
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                            |                              |                    |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 420 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 800 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 800 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý              |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Penzion                    | <b>Umístění objektu:</b>     | polosamota         |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                    | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit jedinečnou investiční nabídku a zároveň možnost bydlet i podnikat přímo na břehu vodní nádrže Trnávka. Toto místo je velmi oblíbené pro jeho polohu uprostřed přírody s možností koupání i rybaření.

Toto zavedené rekreační středisko se skládá ze sedmi chat se samostatnými vchody, vlastními balkony, kuchyní, sprchou a WC. Chaty jsou různých velikostí - čtyř až sedmi lůžkové. Koupelny jsou nové po rekonstrukci.

Ve spodní části zařízení se nachází velký sál s tanečním parketem pro 50 osob, kuchyní a sociálním zařízením. Tento sál je často využíván pro konání svateb v romantickém a přírodním duchu. Dále se ve spodní části nachází rozpracovaný přízemní byt, který je možný po dokončení rekonstrukce využít na stálé bydlení.

Součástí areálu je vlastní parkování, sportovní hřiště a ohniště.

Břeh vodní nádrže se od areálu nachází 2 minuty chůzí. Na břehu je k dispozici molo a kotviště dvou lodiček. Od břehu se Vám naskytne krásný výhled na skály, které se odráží na vodní hladině.

V této klidné lokalitě Vysočiny se dají provozovat veškeré rekreační sporty - plavání, pěší turistika, cyklistika a rekreační aktivity - houbaření, rybaření a opékání (grilování) na ohni.

V okolí se nachází spousta zajímavých míst pro výlety, například klášter Želiv, zámek Červená Řečice, Sedlická přehrada, město Pelhřimov a Humpolec.

Tuto nemovitost na břehu vodní nádrže Trnávka Vám osobně velice rádi ukážeme. V případě zájmu o financování nákupu této nemovitosti Vám rádi připravíme nejvýhodnější možnost financování, ušitou přímo na míru Vaším přáním a potřebám.

Klid a příroda na břehu přehrady je největším pokladem tohoto místa.