

Pronájem bytu 2+kk, Pertoldova, Modřany, 17500 Kč/měs, 41 m²

Pertoldova, 14300, Praha 12, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3666 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný a prosluněný byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha - Modřany. Byt o celkové výměře 41 m² se nachází ve čtvrtém podlaží panelového domu s výtahem. K bytu patří i komora.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je oddělená barovou zídou a dále je nezařízena. Součástí ložnice je prostorná šatní skříň. Další skříň se nachází v chodbě. V koupelně je vana, umyvadlo a toaleta.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Billa, základní a mateřskou školu, lékárnu atd. Dvě minuty chůze od domu je vzdálená autobusová zastávka Pavelkova.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!