

## VINNÝ SKLEP, SEDLEC U MIKULOVA [okr. BŘECLAV]

69121, Sedlec



**490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcel Stejskal**
**Tel.:** 737 285 007

**GSM:** 737 285 007

**E-mail:** [marcel@across.cz](mailto:marcel@across.cz)
**Počet podlaží v domě:**
**Stav objektu:**

před rekonstrukcí

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám vinný sklep s prostory např. pro degustaci - ve vinařské obci Sedlec u Mikulova [okr. Břeclav]. Sklep je v prostředí vinných uliček a z přilehlých pozemků je krásný výhled na obec nebo směrem na Mikulov a na Pálavu.

Horní technická místnost má zděné kvelbení, celková rozloha je 33.5 m<sup>2</sup> a výška v nejvyšším místě přes 3 m. Místnost je ideální jako tzv. degustační místnost, sklad lahví vína apod.. Spodní sklep je kopaný v pískovcové hornině obsahující jílovité částice, celková rozloha je 23.5 m<sup>2</sup> a výška v nejvyšším místě přes 2 m. Tento sklep je ideální pro uskladnění lahví vína tzv. archiv.

Jedná se o tradiční vinný sklep, který je přístupný z obecní komunikace s minimálním provozem. Aktuálně není připojený k IS s tím, že je zde dostupné připojení el. od EON, k rozvodům obecní vody i zbudování kanalizace tz. v rámci horní místnosti může být doplněná kuchyňka, toaleta apod.

Cena: 490.000 Kč vč. odměny realitní kanceláře.

Těším se na Vás na prohlídce.

Sedlec u Mikulova je malebná vinařská obec ležící v jihomoravském regionu nedaleko od Mikulova. Tato oblast se pyšní nejen vynikajícími víny, ale také krásnou přírodou a historickými památkami.

Vinařství v této oblasti má kořeny hluboko v minulosti a tradice zdejšího vinohradnictví sahají až do 13. století. Pokud máte rádi víno, historii a přírodu, určitě byste měli navštívit vinařskou obec Sedlec u Mikulova. Žije zde 854 obyvatel a je zde obchod COOP, pošta, několik restaurací, obcí prochází známe cyklostezka mezi Mikulovem a Valticemi.