

Prodej komerční Ubytování, 500□

78962, Bohutín



8 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je k jednání



Vyřizuje

Mgr. Veronika

Chládková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1079 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Návratnost investice 3 roky.

Pokud hledáte zajímavou investiční příležitost, pak by vám neměla uniknout stavba pro ubytování v obci Bohutín. Třípodlažní budova nabízí celkem 49 lůžek ve 12 dvoulůžkových, 5 čtyřlůžkových a jednom pětilůžkovém pokoji. Na každém podlaží se nachází společně vybavené kuchyňské místnosti, koupelny a toalety. Pozemek včetně zastavěné plochy činí 1079 m² a nachází se na něm také venkovní zázemí – pergola s krbem pro společná posezení. Velký pozemek umožňuje parkování dostatečného množství vozů.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem centrálně, nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Konkrétní údaje o spotřebách energií máme k dispozici pro vážné zájemce, nicméně provozní náklady jsou velmi příznivé. Dům je aktuálně po výměně oken, je v dobrém technickém stavu bez dalších větších investic.

Dům je vhodný k celoročnímu ubytování krátkodobému, ale také dlouhodobě. Součástí prodeje jsou vlastní webové stránky nemovitosti.

Obec Bohutín je jednou z malých obcí rozsáhlého Šumperského okresu, ležící asi 12 km severozápadně od Šumperka a asi 9 km severovýchodně od Zábřeha. Přímou v obci základní občanská vybavenost (škola, školka, zdravotní středisko, sportoviště a jiné).

Pro více informací a podklady k ekonomice provozu této stavby volejte makléři a domluvte si schůzku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99960.