

## byt č. 304 v 3.np

Novoveská, Teplice



## Prodáno



Vyřizuje

**Roman Wurzel**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420 603 888 999

**E-mail:** [prodej@jth.cz](mailto:prodej@jth.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám bytovou jednotku v dispozici 3+KK o velikosti 71m<sup>2</sup>. Výhled z balkonu o velikosti 9m<sup>2</sup> vám bude poskytovat místo k odpočinku s dechberoucím výhledem na celé Teplice.

Projekt disponuje dostatkem parkovacích ploch jak v gárážích či vnitřním oploceném areálu. K možnosti patří také koupě sklepní kóje, kam bezpečně uložíte např. sportovní vybavení.

Přijďte na prohlídku ! Ukážeme vám i plně vybavený vzorový byt, který poskytne lepší představu a možnostech vybavení bytů .

Více o tomto a dalších bytech naleznete na [novoveska.cz](http://novoveska.cz)

Nové bydlení v jedné z nejkvalitnějších částí Teplic. Lokalita se nachází na ulici Novoveská nedaleko Řetenického lesoparku i proslulého věžového vodojemu se snadnou a výbornou dostupností do centra města. Je známá jako oáza

klidu a vyhledávané místo oddechu.

Projekt obsahuje tři bytové domy, každý dům s 59 byty. Výrazně převažují byty s dispozicí 2+kk (velikosti od 45,80 m<sup>2</sup> do 59,80 m<sup>2</sup>). Byty 3+kk mají velikost 62 m<sup>2</sup> až 73 m<sup>2</sup>. V každém domě je pak jeden byt s dipozičním řešením 4+kk.

Ze všech bytů je krásný výhled do okolí, ať už na Teplice, Krušné hory nebo široké okolí.

Rezidenční projekt nabídne dostatečný počet parkovacích stání a to jak vnitřních, tak venkovních. K bytu je také možné přikoupit sklepní kóji. Celý areál je oplocen a nabídne tak rezidentům bezpečí