

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3734

## Pronájem bytu 1+1, Březinova, Zábřeh nad Odrou, 9900 Kč/měs, 45 m<sup>2</sup>

Březinova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**9 900 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3102 Kč, poplatek  
za podnájem

# In

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný a prosluněný byt o dispozici 1+1 v klidné a oblíbené lokalitě Ostrava. Byt na ulici Březinova o celkové výměře 45 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí cihlového domu. K bytu patří i prostorný sklep.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje elektrickým sporákem, troubou, lednicí. Je nově zrekonstruován (rozvody, omítky, podlahy a nová koupelna s pračkou). V nákladech je započítána také elektrina a plyn. Lokalita je velmi příjemná, klidné bydlení mezi rodinnými domy s menší zástavbou. Parkování před domem. 2 minuty chůze od domu je škola a školka, dětské hřiště, také obchod a pekařství na vedlejším rohu. V blízkosti najdeme restaurace Kozlovna U Ježka, Restaurace AERO. 10 min od domu je vzdálena tramvajová zastávka Úmub Jih a Most mládeže, autobusová zastávka Náměstí Generála Svobody je vzdálena necelé 2 minuty chůze. Byt je volný ihned k nastěhování. Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!