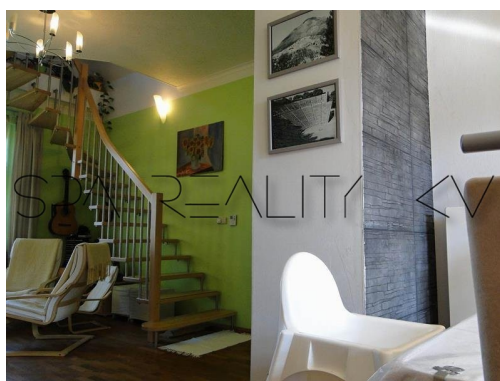
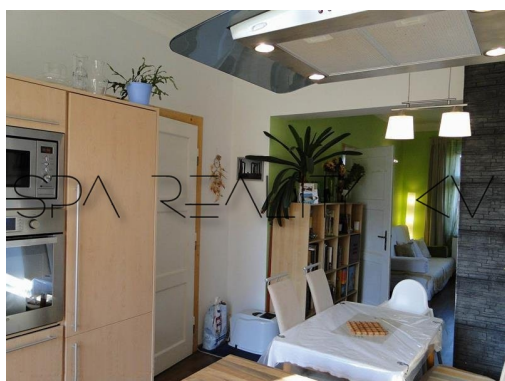


## Prodej, Vila, 230 m<sup>2</sup> - Karlovy Vary - Drahovice

Chodská, 36001, Karlovy Vary



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Michal Balík**

**Tel.:** 604 880 596

**GSM:** +420 604 880 596

**E-mail:**

[michal.balik@reality-czech.cz](mailto:michal.balik@reality-czech.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	531 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelové rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej vily (možnost dvougeneračního rodinného domu) ve vyhledávané vilové čtvrti Horní Drahovice v Karlových Varech. V domě jsou dva oddělené byty: 4+1 (mezonet v 1. a 2. patře propojený elegantním dřevěným samonosným schodištěm) a 2+1 (přízemí se vstupem na zahradu), každá s vlastním plynovým kotlem, mezonet navíc disponuje novými kachlovými kamny na tuhá paliva, samozřejmě jsou a oddělené měřiče spotřeb; oba byty jsou po kompletní rekonstrukci (nová plastová okna - trojskla, rámy v dekoru dřeva, nové rozvody vody, plynu, elektřiny a topení, nová topná tělesa, nové či renovované podlahy /renovovaná dřevěná prkenná, renovované parkety a plovoucí podlahy/, nové dlažby a sanita, kuchyňská linka na zakázku). Provedeny jsou drenáže kolem celého domu,

položena nová střešní krytina. K dispozici je kryté parkování pro auto na vlastním pozemku u domu. K domu patří rozlehlá udržovaná okrasná a ovocná zahrada s novým dřevěným altánem. Nemovitost je ve výborném dosahu lázeňského centra (cca 10 min. pěšky od hotelu Thermal) a zároveň ve velmi klidné lokalitě. Výhodná je orientace domu v linii V-Z, který je tak prosluněný celý den.