

Luxusní rodinné stavení - Minkovice, Šimonovice - Liberecký kraj

K Olympii, Šimonovice



25 990 000 Kč
 za nemovitost

cena vč. realitního,
 hypotečního a právního
 servisu a advokátní
 úschovy kupní ceny.



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: 773 557 042

GSM: +420 774 444 412

E-mail:

info@gebas-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	336 m ²	Plocha parcely:	4759 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž; Parkoviště; Ostraha - PCO	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele jsme pro vás velmi rádi připravili prodejní nabídku luxusního rodinného stavení v obci Minkovice, Šimonovice - Liberecký kraj. Precizně postavené zděné stavení se rozkládá na privátním pozemku o rozloze 4.759 m² a nabízí tak velmi příjemné prostředí v kombinaci s maximálním soukromím a klidem. Z pozemku i nemovitosti je krásný pohled na Jizerské hory a Liberec. Stavení se skládá ze dvou

staveb, rodinného domu a menšího domu - garáže a fitnessu, obě stavby propojeny průchodem s technickým zázemím, díky kterému lze např. z obývacího pokoje domu dojít pohodlně v pantoflích do fitnessu ve druhé stavbě. Dále na pozemku naleznete vyhřívaný bazén 3 x 6 m se samostatným tepelným čerpadlem se slanou vodou a se zastřešením, chill zónu pro relaxování při posezení u grilu a dále vinný sklípek v precizním kamenném provedení. Kolem stavení je dostatek zpevněné plochy/terasy pro venkovní posezení dle světových stran jejichž součástí je i venkovní markýza. Zbývá část pozemku nabízí dostatek vzrostlých stromů, okrasných dřevin či rostlin a zelené plochy s možností dalšího využití. Konstrukce stavby zdivo Porotherm 40, zateplení + dřevěný obklad. Precizně zpracovaný a udržovaný interiér rodinného domu o dispozici 9+KK se třemi koupelnami ve dvou podlažích domu nabízí nadstandardní obytnou plochu 269,2 m²+plochu balkonu, terasy a lodžie o velikosti 42,1 m². Spojovací chodba mezi stavbami nabízí prostor jako technické zázemí nemovitosti, ale i prostor pro privátní saunu. Chodba ústí přímo do prostorné garáže o podlahové ploše 67,2 m² (7x 9,6 m) s nabíječkou na elektrovozidlo a dále do fitnessu ve 2.NP o totožné ploše. Vytápění domu zajištěno tepelným čerpadlem a podlahovým vytápěním a dále k dispozici krb s rozvodem horkého vzduchu. Voda k dispozici ze studny - vrt 42 m s dostatkem vody. Kanalizace - vlastní čistírna odpadních vod. Okna domu včetně bezpečnostních žaluzií. V celém domě k dispozici centrální vysavač Husky. Dům napojen na alarm a bezpečnostní systém a dále připojení O2. K dispozici od 1.3.2025, prohlídky možné ihned po domluvě. Pro více informací nebo prohlídku nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - C)