



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30228

Prodej vybaveného bytu o dispozici 1+1 s terasou, vlastní garáží a parkovacím stáním před domem v ob

68351, Holubice



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Kevin Russegger

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

| | | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 1+1 |
| Podlaží v domě: | 1 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 63 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Stáří objektu: | 2015 |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 5 m ² |
| Doprava: | dálnice; silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP vám nabízí ve výhradním zastoupení majitele krásný byt o dispozici 1+1 s terasou, garáží pro jeden vůz, sklepem a parkovacím stáním přímo před domem v obci Holubice. Užitná plocha bytu činí 63 m² a je ve velmi dobrém technickém stavu bez nutnosti dalších investic.

Nemovitost je bezbariérová a má dispozici tři vstupy. Do bytu je možno vstoupit přes hlavní vstup, který je napojený na centrální telefon v bytě, garáž a přes hlavní vstup do bytu, který vede přes venkovní terasu. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní a protipožární. Byt je orientovaný směrem na SZ. V bytě je kompletně nová kuchyňská linka vybavena moderními spotřebiči - lednicí, myčkou, sklokeramickou varnou deskou a dřezem. Koupelna je vybavena

sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a sušičkou. Součástí koupelny je oddělená toaleta. V celém bytě jsou laminátové podlahy. Byt je vytápěný přes radiátory, které jsou připojeny na centrální plynový kotel v domě. Byt byl vybaven na přání majitele s více zásuvkami, přípojkou na internet a televizi. Jedná se o jediný byt v domě, který se nachází v přízemí, tudíž nemá žádné sousedy a nabízí naprosté soukromí. Okna v bytě jsou dřevěná Euro-okna s trojsklem a ve zdivu a stropech je zabudovaná zvuková izolace, tudíž je v bytě naprostý klid. Nábytek a lustry nejsou součástí prodeje.

V garáži je prostor pro jedno větší auto a motorku. Parkovací stání před domem je o větším rozměru a nabízí možnost parkování i nákladního vozu. Sklep v garáži má mnoho využití, protože má k dispozici veškeré inženýrské sítě, tudíž je možný využít i jako menší pracovnu, či dílnu. Energetická náročnost budovy spadá do třídy B.

V ceně bytu je zahrnuta garáž se sklepní jednotkou. Nabízí také možnost odkoupení venkovního parkovací stání v hodnotě 250.000,- Kč.

Obec Holubice se nachází v dojezdové vzdálenosti 20 minut do centra Brna. V obci je základní škola a nedaleko Holubic jsou města Rousínov a Slavkov u Brna, které disponují veškerou občanskou vybaveností. Velkou výhodou je přímý autobusový spoj na hlavní autobusové nádraží v Brně. Brněnském letišti Tuřany se nachází v dojezdové vzdálenosti 15 minut po dálnici D1. V případě, že Vás tento byt zaujal a máte zájem o více informací či prohlídku nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat!