



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0133

## Prodám 19 řadových domů 4kk s garáží a zahradou ve Velkých Chvalovicích - NYNÍ VELKÁ AKCE!!!

Pečky



**13 141 456 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Štěpán Puš**  
GSM: 733536330  
E-mail:  
[stepan.pus@gteam.fingo.cz](mailto:stepan.pus@gteam.fingo.cz)  
z



|                        |                                         |                                 |                    |
|------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba                              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                                 | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 165 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 165 m <sup>2</sup>                      | <b>Plocha parcely:</b>          | 325 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 340 m <sup>2</sup>                      | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | betonová           |
| <b>Topení:</b>         | Jiné                                    | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velká prodejní akce do 30.6.2024 - sleva až 680 000 Kč. Přijďte se podívat na nový developerský projekt, ve kterém se nachází 19 řadových domů. Projekt má název "Resort za hřištěm", a fotbalové hřiště za domy skutečně je. Resort je umístěn v obci Velké Chvalovice (součásti města Pečky, okr. Kolín). Každý z krásných a rozlehlých domů má dispozici 4kk (165,3 m<sup>2</sup>) ve dvou patrech, vlastní garáž a příjemně velkou zahradu (zahrady mají výměru od 325,38 m<sup>2</sup> až po 461,87 m<sup>2</sup>). Z obce je dobrá dostupnost do okolních měst (Kolín, Český Brod, Poděbrady...), ale zejména do Prahy. Spojení je pokryto autobusy, vlakem, ale i blízkostí dálnice D11. V Pečkách je plná sociální vybavenost a dostatek kulturního i sportovního vyžití, proto je zde bydlení vhodné pro všechny věkové skupiny obyvatel. Spojení s přírodou je v této lokalitě samozřejmostí.

V inzerci uvidíte nejen vizualizace konečného stavu, ale budeme zde pro Vás pravidelně aktualizovat fotodokumentaci probíhající stavby. Můžete si proto pohlídat stavbu Vašeho vysněného bydlení osobně. Vizualizace jsou pouze

orientační a v průběhu realizace developerského projektu může být jejich podoba upřesňována a měněna, vždy v souladu s obsahem smluvní dokumentace uzavírané se zájemci. Pro bližší informace o jednotlivých řadových domech kontaktujte, prosím, realitní kancelář.