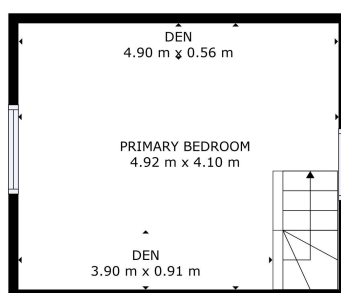
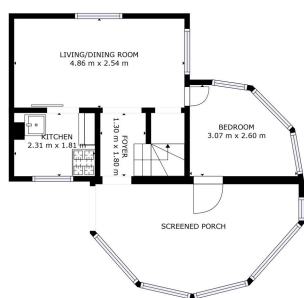
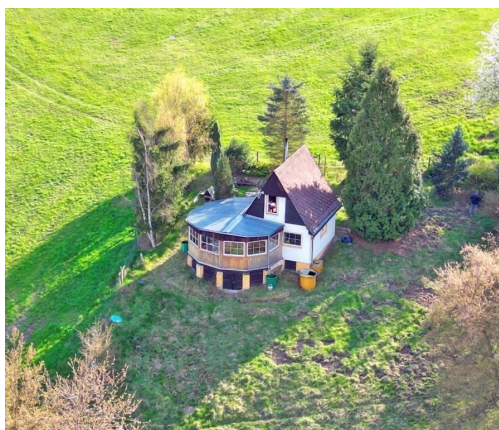


Prodej chaty 3+kk 70m² na vyjímečném místě s pozemkem 1483m² ve Žloutkovicích

Nižbor



2 099 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a kompletního právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny



Vyřizuje
Michal Kutzendorfer
Tel.: 777 985 898
GSM: 420777985898
E-mail:
michal.kutzendorfer@era-reality.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	58 m ²
Plocha parcely:	1483 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost ERA ONE Brodan & Kutzendorfer nabízí ve výhradním zastoupení majitele k prodeji velmi pěknou zděnou chatu 3+kk na vyjímečném místě se zahradou 1433m² na polosamotě v obci Žloutkovice, která je součástí obce Nižbor nedaleko Berouna.

Dispoziční řešení chaty

Vchod do chaty je situován z jihovýchodní strany, přes zastřešenou verandu je vchod do předsíně, dále pak do hlavní obytné místnosti, kde je i kuchyňská linka a jídelní kout. Odtud se vstupuje do ložnice, z předsíně je možno po schodech vstoupit do podkrovní ložnice.

Zděná část chaty je zateplena a má plastová okna.

Na pozemku je vlastní vrtaná studna, voda je mírně železitá a pitná jen po úpravě, voda do chaty není zavedena. WC je suché mimo chatu.

Elektrina není zavedena. Předchozí majitel využíval elektrocentrálu. (není součástí prodeje).....

Je zde oplocená svažitá zahrada o výměře 983m² . Další travnatý pozemek o výměře 450m² je nad chatou a přiléhá z jihu.

Parkování vozidel je možno před brankou u chaty na vlastním pozemku.

Přístup k nemovitosti je přes pozemek jiných vlastníků, stejným způsobem, jako předchozích 40 let.

Nemovitost nebyla v posledních 3 letech využívána, nicméně je ve velmi dobrém stavu.

Lokalita

Obec Žloutkovice se nachází na hranici okresu Beroun, v CHKO Křivoklátsko. Do obce jezdí příměstská MHD a vlak. V nedaleké obci Nižbor se nachází pošta, mateřská a základní škola, kino, prodejna potravin a pohostinství. Další služby jsou v okresním městě Beroun 18km.

Vzdálenosti

Nižbor 4 km (5minut), Beroun 13 km (20minut), Praha Zličín 33km (30minut), Exit dálnice D5 14 km (20 minut)

Financování

Pro koupi chaty zajistíme kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotéčním úvěrem.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného domu a těším se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat.