

Prodej bytu 2+kk 45 m²

Amforová, Praha 13, Praha

**6 280 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Bc. Jakub Machart**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 603830788**E-mail:**jakub.machart@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+kk s nadstandardně prostornou lodží (6,8 m²) a sklepem (2 m²) v ulici Amforová, Stodůlky - Praha 5. Byt se nachází v 7. patře zatepleného panelového domu s orientací na východ s výhledem do zeleného vnitrobloku.

Byt disponuje velkou předsíní s komorou, dále koupelnou s WC. V bytě dále nalezneme velký obývací pokoj, průchozí vybavenou kuchyni a samostatný malý pokoj, do kterého se přes tuto kuchyni vchází. Obývací pokoj a kuchyně jsou odděleny příčkou. K bytu dále náleží velká lodžie a sklep. Teplá voda i topení je zajištěno ústředním dálkovým vytápěním. Byt je v současné době pronajat s možností převzetí nájemní smlouvy. Tuto smlouvu lze také ukončit s tříměsíční výpovědní lhůtou. Byt se nachází v poměrně dobrém stavu, běžné opotřebení je ale znát.

Samotný dům je ve velice dobrém stavu, má zrekonstruovanou fasádu a je zateplen. Zároveň jsou zrekonstruované všechny lodžie a je instalován nový výtah. Výhodou je tedy také bezbariérový přístup do bytu.

Velice dobrá dopravní dostupnost - stanice metra B Lužiny cca 3 minuty chůze, napojení na Rozvadovskou spojku v těsné blízkosti domu. Parkovat se dá přímo před domem na rozsáhlých parkovištích. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti naleznete Centrální park s Prokopským potokem, OC Lužiny.

Pokud budete mít více dotazů či zájem o prohlídku, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat.