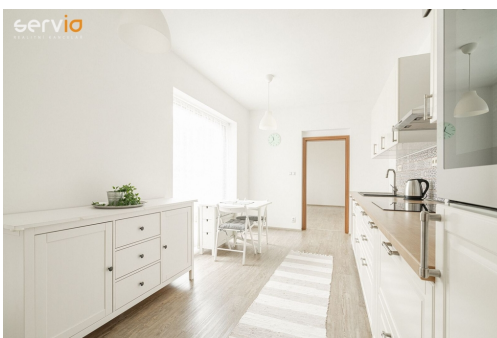


Prodej bytu 3+kk se zahradou, ul. Kigginsova, Brno-Slatina, 176 m²

Kigginsova, Brno-Slatina, Brno



11 550 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ella Finsterle

Tel.: 723 939 930

GSM: +420723939930

E-mail:

finsterle@servio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu prostorného bytu 3+kk na ulici Kigginsova, v Brně - Slatině, se soukromou zahrádkou v osobním vlastnictví, o celkové užitné ploše 176 m² (z toho zahrada 91 m²). Byt o ploše 80 m² je umístěn v 1. NP cihlového domu s bezbariérovým přístupem a jeho součástí je sklep (cca 5 m²) a kryté parkovací stání v 1. PP domu kolaudovaného v roce 2017. V domě je výtah, kolárna - kočárkárna. Sklep se nachází v blízkosti bytu na stejném podlaží. Při vstupu do bytu je prostorná vstupní chodba, samostatné WC s umyvadlem, z chodby navazuje vstup do obytné části bytu, kde je umístěna kuchyně s jídelní částí. Byt se prodává částečně zařízený. KL včetně spotřebičů (indukce Bosch, el. trouba Whirlpool, nová digestoř, myčka a pračka Gorenje). Ostatní nábytek dle foto. Od jídelního stolu je krásný výhled do soukromé zahrádky, která je součástí

bytu a vstup na ni je z obývací části navazující na kuchyň s jídelní částí. V zadní části za kuchyní je ložnice. Vedle obývací části se nachází prostorná koupelna s vanou, místem pro pračku a za koupelnou je vstup do dalšího pokoje (může být pracovna, dětský pokoj, druhá ložnice). Byt je velmi hezky dispozičně řešený a prosvětlený, výhodou je soukromá zahrádka s terasou z dlažby a trávnikem, vývod na vodu a el. zásuvka, soukromí zajišťují ozdobné gabiony.

Byt se prodává včetně vnitřního vybavení, sklepu a krytého parkovacího stání. Je vhodný pro rodinu s dětmi. Součástí oblíbeného a vyhledávaného komplexu je moderní dětský park (zavírá kolem 19 hodiny), posilovna, kavárna, možnost i venkovního parkování, bezprostřední blízkost zastávky MHD, OC Nová Slatina. Výborná dopravní dostupnost do centra (autem cca 5 min., MHD 20 min.). V blízkosti bydliště MHD (včetně nočních spojů), několik supermarketů a dalších obchodů, či napojení na Olomouckou (Ostravskou) radiálu, sloužící jako východní přivaděč k dálnici D1. Energetická třída B, plastová okna, centrální vytápění.