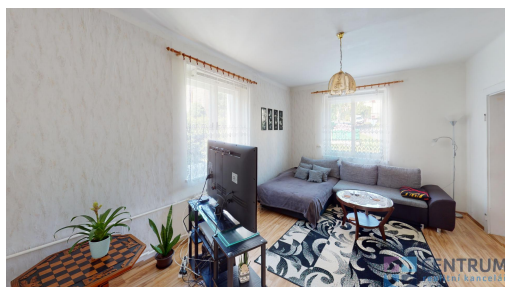


Prodej bytu 4+1, 102m²

Wolkerova, 46601, Jablonec nad Nisou

**4 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zeman Adam**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v rodinném domě se zahradou a nadstandardními skladovacími prostory?

Prvorepubliková vila ve vyhledávané čtvrti má vlastní rovinatou zahradu, na kterou navazuje hřiště. Každý ze dvou bytů leží na samostatném podlaží, která jsou propojena chodbovým schodištěm.

Lze koupit i oba byty / celý dům. Nyní připravujeme prohlášení vlastníka - předmětem převodu budou již nově vzniklé jednotky. Dům napojen na veřejnou kanalizaci i vodovod, vytápění zajištěno prostřednictvím plynového kotle i kotle na tuhá paliva. Velmi prostorný sklep skýtá prostor pro dílnu i skladovací prostory. Dále je v něm umístěna garáž s výjezdem do zahrady. Horní byt má k dispozici nadstandardní půdní prostory s využitelnou světlou výškou.

Parkovat lze na zahradě, v garáži, nebo přímo před domem. Díky své poloze nabízí objekt krásný výhled na Jablonec i Jizerské hory. V dochozí vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost města a zároveň máte nedaleko domu

lesní sportoviště Srnčí důl, nebo lesy na Dobré Vodě a Milíře. Strategický je také blízký exit směr Praha, Turnov.

Případnou rekonstrukci můžete konzultovat s naším stavebním technikem. Ve fotogalerii naleznete současný stav (černobílý), i návrh změny dispozice na 4+kk.

Budu se těšit na případné dotazy.