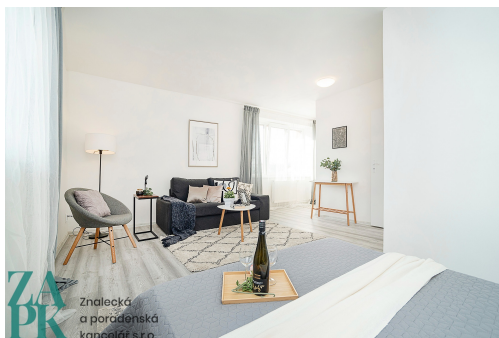
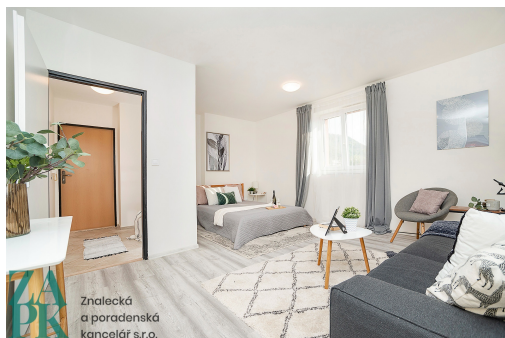


## Pronájem bytu 1+kk, Ústí nad Labem - Střekov

Purkyňova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**8 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Václav Gottlieb**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 773 738 098

**E-mail:**

[vaclav.gottlieb@zapk.cz](mailto:vaclav.gottlieb@zapk.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Nově zrekonstruované byty pro singels k pronájmu.

Pro slušné a spolehlivé zájemce, kteří vyhledávají moderní bydlení v novém projektu v Ústí nad Labem představujeme kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk o výměře 33,44 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlovém domě na ul. Purkyňova 1093/7. Jde o byt, který je ideální pro toho kdo preferuje žít single a hledá klid a soukromí.

Jedná se o krásně světlý byt, který se skládá ze vstupní předsíně, pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s toaletou. Společné prostory domu nabízí pro rezidenty kočárkárnu nebo společné venkovní terasy a balkony. Vstup do budovy je hlídán kamerovým systémem. Majitel zahajuje v budově výstavbu posilovny a sauny.

Samotný dům se nachází 10 min pěší chůze k vlakovému nádraží s pravidelnými spoji do Prahy či Teplic. V okolí najdeme také Střekov Arénu s Laser game a trampolínovým centrem, školy, kavárny, obchody a další. Město Ústí nad Labem leží v překrásné krajině Labského údolí na severu České republiky. Od hlavního města Prahy je vzdáleno necelých 90 km, od německých Drážďan pouhých 66 km. Město nabízí mnoho zajímavých míst pro turistiku i

cyklovýlety a veškerou občanskou vybavenost, mateřskou školu, základní školu i střední školy.  
K nastěhování ihned.

Nájemné 8.500,- Kč  
Teplo 2.300,- Kč  
Vodné 500,- Kč/osoba  
Úklid 50,- Kč

Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.

V tomto domě nabízíme k pronájmu více bytových jednotek po rekonstrukci o dispozici 1+kk až 2+1 s výměrami od 33,1 m<sup>2</sup> až po 71,01 m<sup>2</sup>.

Pro více informací či pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.