

Prodej rodinného domu ve Vysoké nad Kysucou, Slovensko

Žilinský kraj



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Slovák

Tel.: 606 113 100

GSM: 722534300

E-mail:

slovakreality@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	1005 m ²
Plocha zahrady:	808 m ²	Plocha sklepu:	55 m ²
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše přes 140 m², který se nachází na klidném a nádherném místě ve Vysoké nad Kysucou na Slovensku. Pozemek o velikosti 1005 m² zajišťuje dostatek prostoru i soukromí, a díky umístění na polosamotě v CHKO Kysuce si zde užijete klid a přírodu doslova za domem.

Dům je cihlový, ze tří čtvrtin podsklepený (dalších 55 m²), ve velmi dobrém technickém stavu. Je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k víkendovým pobytům. V letech 2015–2022 prošel důkladnou a postupnou rekonstrukcí: nová elektroinstalace v mědi, plastová okna s izolačním trojsklem, odkopané základy s nopovou fólií, zateplená a nově natřená střecha, odpady svedené do septiku. Voda je z vlastního pramene, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a ohřev vody elektrický bojler.

Interiér nabízí pět prostorných pokojů, kuchyni s jídelnou a moderní koupelnu. V pokojích jsou dřevěné palubky, v chodbě, koupelně a předsíni keramická dlažba. V kuchyni najdete původní, plně funkční kachlová kamna, která dodávají domu příjemnou atmosféru.

Zahrada je slunná, udržovaná a plná ovocných stromů, keřů i bylinek. Součástí pozemku je také stodola napojená na elektřinu a je ideální pro posezení s rodinou nebo jako dílna.

Příjezdová cesta je celoročně udržovaná obcí, takže dostupnost je zajištěna i v zimních měsících. Lokalita nabízí klidné prostředí s minimem sousedů a přímý kontakt s přírodou.

Tento dům je připraven stát se vaším domovem nebo vám může posloužit jako skvělé místo pro rekreaci. Má za sebou kus poctivé práce a je připraven nabídnout nový začátek těm, kteří hledají místo s atmosférou a duší.

Rád vás nemovitostí osobně provedu.

Více informací najdete na mých webových stránkách a brzo se vidíme osobně.