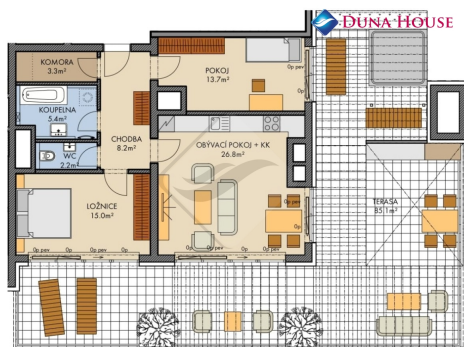


## Prodej bytu 3+KK/terasa, 164 m<sup>2</sup>, DV, Praha 6 - Ruzyně.

Drnovská, Praha 6, Praha



### 13 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Skvirsky**

**Tel.:** 222 362 433

**GSM:** 775574893

**E-mail:**

[jana.skvirsky@dhreality.cz](mailto:jana.skvirsky@dhreality.cz)

|                              |                                  |                                  |                                                               |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 164 m <sup>2</sup>                                            |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                              |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám postoupení družstevního bytu 3 + KK, o výměře 78,8 m<sup>2</sup> plus terasa 85,1 m<sup>2</sup> v 5. patře cihlové novostavby v moderní Rezidenci U Šárky, Praha 6 - Ruzyně.

V ceně bytu je garážové stání.

Byt je orientovaný na JV/JZ s nádherným výhledem.

Vzhledem k tomu, že se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Nепroказujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a byt je možné převést do OV kdykoli v průběhu splacení anuity.

V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do města 3 min. chůze na MHD, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veleslavín, na Letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Bytová jednotka je vybavena ve vyšším standardu - kvalitní podlaha a nadstandardním provedením koupelny, které je již  
obsaženo v ceně.

Částka za postoupení je 7.325.000,- Kč. Zbývající anuita je ve výši 6.665.537,-Kč.

Byt je v současné době lukrativně pronajat - 32.000,- Kč/měsíc + 5.000,- Kč poplatky.

Vzhledem k aktuálnímu navýšení úrokových sazeb na hypotečním trhu, nabízí anuitní splácení nemovitosti výhodnější financování. (Sazba je 2,7,% s fixací na 5 let).

Anuitu můžete samozřejmě také kdykoli doplatit a byt si převést do osobního vlastnictví.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min, v blízké vzdálenosti je OC Šestka.

Doporučujeme.