

**Pronájem bytu 1+kk, Záhřebská, Vinohrady, 18.700 Kč/měs, 28 m<sup>2</sup>**

Záhřebská, 12000, Praha 2, Praha

**18 700 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4.477 Kč/měsíc,  
poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 28 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Umístění objektu:** centrum obce**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a  
služeb**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Praha - Vinohrady. Byt o celkové výměře 28 m<sup>2</sup> se nachází ve 5. podlaží cihlového domu s výtahem.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena rozkládacím gaučem, konferenčním stolem, knihovnou a pracovním stolem s židlí. V chodbě jsou vestavné skříně.

V okolí domu najdeme veškerou občanskou vybavenost - restaurace, obchody, základní a mateřskou školu, lékárnu atd. Kousek od domu je tramvajová zastávka Jana Masaryka a pět minut chůze od domu je stanice metra "A" Náměstí Míru. Byt je volný a připravený k nastěhování od 1.05.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!