

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3775

## Pronájem bytu 1+kk, Záhřebská, Vinohrady, 18.700 Kč/měs, 28 m<sup>2</sup>

Záhřebská, 12000, Praha 2, Praha



### 18 700 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4.477 Kč/měsíc, poplatek za podnájem

# In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 28 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Praha - Vinohrady. Byt o celkové výměře 28 m<sup>2</sup> se nachází ve 5. podlaží cihlového domu s výtahem.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena rozkládacím gaučem, konferenčním stolem, knihovnou a pracovním stolem s židlí. V chodbě jsou vestavné skříně.

V okolí domu najdeme veškerou občanskou vybavenost - restaurace, obchody, základní a mateřskou školu, lékárnu atd. Kousek od domu je tramvajová zastávka Jana Masaryka a pět minut chůze od domu je stanice metra "A" Náměstí Míru. Byt je volný a připravený k nastěhování od 1.04.2026.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!