



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **30236**

Prodej komerčního prostoru v obci Rosice u Brna

Lipová, 66501, Rosice



8 000 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Monika
Russeggerová**

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Plocha kanceláří:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostor v obci Rosice u Brna se zavedeným provozem zmrzliny s možností okamžitého převzetí provozu. Součástí prodeje je i navazující stavební pozemek na kterém lze zrealizovat výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Výměra pozemku činí 770 m². Jedná se o velice zajímavou investiční příležitost.

Nemovitost se prodává vč. vybavení. Výhodou je perfektní poloha s možností parkování a nachází se na hlavním dopravním tahu obce. Klientela je již léta zavedená. Nemusíte rozjíždět vlastní marketingový provoz, vše již funguje několik let.

Celková plocha parcel činí 770 m², z toho zastavěná plocha prodejny má výměru 51 m². Nemovitost je řešena ve vysokém standartu kuchyňskou linkou, toaletou, výlevkou, bezpečnostním systémem vč. kamer a alarmu, klimatizací sloužící i k vytápění, ambienten osvětlení, hliníkovými okny a žulovými obklady. Součástí nemovitosti je posezení až

pro 20 lidí vč. markýzy proti slunečnímu svitu. Působí velice útulně. Je také vhodná pro provoz pizzerie a rozvoz, výroba zákusků, cukrárny, či na částečné skladování zboží.

V případě, že vás naše nabídka zaujala neváhejte si sjednat její prohlídku.

Prodejní cena 8.000.000,-- + provize RK