

Prodej domu, venkovská usedlost se zahradou 195 m² u Jindřichova Hradce

37701, Políkno, Jindřichův Hradec



Rezervace



Vyřizuje

Miluše Votava Kolářová
Tel.: 775 605 695

GSM: 776701035

E-mail:
kolarova.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	430 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej domu v obci Políkno, nedaleko Jindřichova Hradce. Dům „venkovského typu“, dispozičně řešen 3+1 s výměrou 61 m². Dům je z části podsklepený, vstup do sklepa je z chodby, kde vede i schodiště na půdu. Kromě obytných místností, je přes dvorek vstup do velké maštale a stodoly s prostorným seníkem o celkové ploše 171m². Jak maštal, tak stodola nabízí velký potenciál, pro výstavbu obytných místností, se vstupem do nynějšího domku. Současný stav, kanalizace komunální přivedena k pozemku, přípojka vody, obecní do 2m od domu. Předností domu je uzavřený dvůr a zadní uzavřená zahrada 195m², vstup z maštale. Dvorek 97m² je v současné době v pronájmu obce. Již předjednan odkup za cca 1.097,- Kč/m². V územním plánu změněn na zastavitelný - bydlení smíšené venkovské. Cena včetně nákladů na odkup dvorku. Zahrada 195m² je ve vlastnictví domu. Ideální pro výstavbu terasy z obytné části domu. Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, voda, elektřina, topení, kanalizace, zdiva, střecha. Autobusové spojení zajišťuje linkový autobus přímým spojením do Jindřichova Hradce. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v 6 km vzdáleném Jindřichově Hradci. Třeboň vzdálená 20km. V okolí je krásná příroda s rozlehlými lesy, se spoustou turistických i cyklistických stezek, řeka Nežárka, zámek Jemčina, Červená Lhota nebo

zámek v Jindřichově Hradci. Tato malebná osada na pomezí České Kanady a CHKO Třeboňsko, nabízí ideální lokalitu pro výstavbu malého penzionu, usedlosti pro konání společenských událostí, nebo chalupu k celoročnímu bydlení s atmosférou typické jihočeské chalupy, jež tato nemovitost nabízí. V případě zájmu Vám zdarma zprostředkujeme sjednání hypotéky.