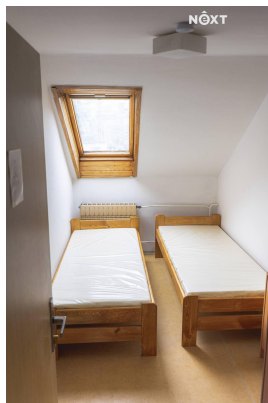


Prodej Vícegenerační dům, 500 m²

78962, Bohutín



8 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Chládková**

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	patrový
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	500 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte nemovitost s okamžitým využitím a širokým investičním potenciálem, tato ubytovací budova v obci Bohutín stojí za pozornost.

Třípodlažní objekt nabízí celkem 49 lůžek rozdělených do:

- * 12 dvoulůžkových pokojů
- * 5 čtyřlůžkových pokojů
- * 1 pětilůžkového pokoje

Každé podlaží disponuje vybavenou kuchyňkou, koupelnami a toaletami, což umožňuje flexibilní využití - od krátkodobého ubytování po dlouhodobé pronájmy.

Na pozemku o celkové výměře 1 079 m² najdete nejen dostatek prostoru pro parkování, ale také venkovní zázemí s pergolou a krbem, které zvyšuje atraktivitu pro hosty.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, aktuálně po výměně oken a bez nutnosti větších investic. Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem, objekt je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Provozní náklady jsou příznivé - ekonomické podklady jsou připraveny pro vážné zájemce.

Velkou přidanou hodnotou je, že dům je již dnes plně funkční a připravený k okamžitému provozu, ať už jej budete dále rozvíjet v oblasti krátkodobého ubytování, nebo využijete pro stabilní dlouhodobé nájemní vztahy. Součástí prodeje jsou také vlastní webové stránky nemovitosti, které vám usnadní navázání na stávající provoz.

Obec Bohutín se nachází v rámci okresu Šumperk, přibližně 12 km od Šumperka a 9 km od Zábřeha, a nabízí základní občanskou vybavenost včetně školy, školky, zdravotního střediska či sportovišť.

Pro více informací, ekonomické podklady a osobní prohlídku kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100345.