

## Prodej rodinné domy, 152 m<sup>2</sup> - Rožmitál pod Třemšínem

Jungmannova, 26242, Rožmitál pod Třemšínem



### Rezervace



Vyřizuje

**Miloslav Večerka**

**Tel.:** 734 700 705

**GSM:** +420 734 700 705

**E-mail:**

[omegapraha@seznam.cz](mailto:omegapraha@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1365 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám rodinný dům v obci Rožmitál pod Třemšínem (Příbramsko), s historicky cenným vybavení obytných místností. Dům je v památkové zóně obce. Je v řadové zástavbě s dalšími rodinnými domy v ulici (přesto stojí samostatně).

Stáří domu přesahuje 100 let. Jedná se o zděný jednopodlažní dům lichoběžníkového tvaru s přístavbou (verandou) z roku 1942, sedlovou střechou, bez obytného podkroví. Dům je částečně podsklepený. Zastavěná plocha 152 m<sup>2</sup>, dispozice 3+1. V části domu lze vybudovat obytný prostor o dispozici 1+1 nebo 1 + kk.

Velkou raritou je vnitřní vybavení obytných místností. Jedná se o na míru vyrobený nábytek. Tyto prostory navrhl a v roce 1942 instaloval architekt Janke z Plzně. Je také autorem přístavby - verandy. V oblasti Příbramska se jedná o ojedinělou a zachovalou památku, kterou ocení především milovník historie. Interiéry jsou v galerii fotografií u tohoto inzerátu.

Na pozemku se nacházejí další stavby. Jednou z nich je dřevěná kůlna rozdělená na čtyři části. Tyto jsou k využití jako sklady, garáže apod. Další stavbou je samostatně stojící budova využívaná jako sklad. V minulosti to byl letní byt.

Do domu je zavedena elektrina 230/400 V, dále vodovod a kanalizace, plyn je na hranici pozemku (u rodinného domu). V současné době je vytápění domu kamny na tuhá paliva umístěnými v obytné části nebo elektrickými přímotopy. Dům je před rekonstrukcí.

V obci Rožmitál pod Třemšínem je základní občanská vybavenost - městský úřad, pošta, MŠ, ZŠ, restaurace, obchodní řetězce, ubytovací zařízení, ke sportovnímu vyžití pak fotbalové hřiště, tenisové kurty, dětské hřiště atd. Romantické jsou procházky centrem města. Nedaleké lesy skýtají možnost turistiky, cykloturistiky, houbaření atd.

Koupi domu lze financovat hypotékou, kterou vám bezplatně zprostředkujeme. K ručení hypotéky lze využít kupovanou nemovitost.

Cena je k jednání. Sjednejte si termín prohlídky.