



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0129

Prodej luxusního domu 4kk s bazénem a wellnes, zahrada 1310m2

Lipnice nad Sázavou



19 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Círka

GSM: +420 777249581

E-mail:

david.cirka@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1600 m ²
Plocha zahrady:	1310 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím unikátní vilu 4kk s vyhříváním bazénem, wellness a zahradou 1310m2 ve Vilémovci v Lipnici nad Sázavou.

Tato vila vytváří dojem horského chaletu díky modernímu zpracování vnitřního prostoru z přírodního materiálu s kombinací kovu a dřeva. Z příjezdové cesty dojedete rovnou na parkoviště u domu, kde také naleznete hlavní vchod. Dům disponuje s prostornou a velkou halou, ze které se dostanete po schodišti do všech pokojů. V přízemí se nachází sauna, vířivka a vyhřívání bazén se slanou vodou. Moderní vybavenou kuchyň s jídelnou doplňuje útulný prostor s kulečnickým stolem a krbem. Dalším vstupem, jenž tento dům nabízí je z kuchyně na terasu a zahradu, která je roky velmi dobře udržována a oplocena. Na zahradě se nachází menší domek, dřevěný altán ze kterého se dostanete pěší (5min) do kamenolomu kde můžete strávit den koupáním. Dominantou tohoto chytrého domu jsou nejen velmi nízké

provozní náklady (vlastní vrtaná studna, kombinace vytápění, které si můžete zvolit: krb, solár, FVE či elektrické vytápění v podlaze), ale roční výnos z pronájmu, který činní do 1.000.000,- Kč. Lokalita je velmi vhodná jak pro klidný rodinný život v soukromí nebo jako investice k pronajímání!

To není vše k této krásné nemovitosti, proto mne neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na prohlídku!