

Unikátní Límanova vila 230 m², pozemek 3173 m²

Vestecká, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



17 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Ing. Dana Sarvašová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606588833**E-mail:**dana.sarvasova@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 150 m ² |
| Užitná plocha: | 230 m ² | Plocha parcely: | 3175 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní vila vybudovaná v roce 1939 dle návrhu architekta Antonína Límana v atraktivní lokalitě Staré Boleslavi. Dům a jeho vnitřní zařízení má klasický historický ráz 30. let 20. století.

Vila je v současné době obydlená a dobře udržovaná. Dům má 3 nadzemní podlaží a sklep. Více detailů naleznete v půdorysech jednotlivých podlaží ve fotogalerii.

Dům je obklopený vzrostlou rozlehlou zahradou, kterou majitel též velmi pěkně udržuje.

Zásobování vodou z vlastní studny, současně je vybudovaná přípojka k městskému vodovodnímu řádu. Vytápění plynovým kotlem s možností přepojení na kotel na pevná paliva, rozvedeno ústřední topení. Napojení na kanalizaci.

Brandýs nad Labem - Stará Boleslav je atraktivní lokalita vysoce hodnocená v žebříčcích kvality života. Kromě

kompletní infrastruktury a kulturního vyžití nabízí i možnost aktivit v přírodě - turistické trasy, cyklostezky, procházky v lese, koupání v přírodních koupalištích. Dojezd do Prahy 15 minut.

Rozměry uváděné v inzerci jsou pouze orientační.

Zavolejte mi pro více informací. Budu se na vás těšit na prohlídce.