

## Velmi pěkný rodinný dům 5+1, Račerovice, 5 km Třebíč

67401, Račerovice, Třebíč



**7 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** 722774534

**E-mail:**

[clubny.adam@gmail.com](mailto:clubny.adam@gmail.com)

|                               |                                                                                                   |                                 |                                  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                                                                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci                                                                                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                                                                           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 122 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>                                                                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 1607 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                                                                  | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; autobus           |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody          | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové               |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                                                                                        | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit; Kabelové rozvody        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                                                        |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný zděný rodinný dům 5+1+2 koupelny + malá pracovna na vlastním pozemku o výměře 1.607m<sup>2</sup> nacházející se na klidném místě obce na jejím úplném kraji ve slepé ulici. Menší, původní část domu pochází z r. 1960 a v r. 2010 byl nově přistavěn velký obývací pokoj s jídelnou a celé 1.NP. V přízemí domu se nachází obývací s jídelnou, kuchyň, ložnice, koupelna a samostatné WC. V patře jsou pak 3 pokoje, koupelna s toaletou a malá pracovna. Dům je částečně podsklepený a zateplený, včetně střechy, na které se nachází betonová taška BRAMAC, dále má dům nová kvalitní plastová okna s izolačním 3-sklem, nové omítky, podlahy, elektřinu 220 + 380 V již v mědi, odpady a voda jsou již v plastu, dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kondenzačním kotlem + je zde možné také topit kotlem na tuhá paliva + krbová kamna v obývací. V domě se nachází 2 koupelny s vanou a 2x splachovací WC. Dům stojí na pěkném rovinatém pozemku, kde se nachází garáž, vejminek (též zateplený s elektřinou a komínem pro kamna), studna a vzrostlé ovocné stromy. Dům je velmi pěkně situovaný na jižní stranu, kde je z obývací prosluněný vstup francouzskými dveřmi na menší krytou pergolu, s přímým vstupem na zahradu. Dům je ihned k nastěhování, zbývá pouze dodělat barvu na fasádě + obložit koupelnu v 1. NP dle přání již nových majitelů . Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením - vše pomůžeme vyřídit. Dům je ihned volný k nastěhování.