



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **0054**

## K pronájmu obchodní prostor na hlavní ulici v Horních Počernicích

Náchodská, Praha 20, Praha



**5 000 Kč**

za měsíc

kauce 15.000 CZK, provize  
10.000 CZK, elektřina,  
voda 1000,- CZK/měsíc



Vyřizuje

**Bc. Jiří Moravec, MBA**

**GSM: +420 602572537**

**E-mail:**

[jiri.moravec@edoreality.cz](mailto:jiri.moravec@edoreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 13 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den,

nabízíme k pronájmu menší nebytový prostor o užitné ploše cca 13 m<sup>2</sup>, který byl v minulosti využíván jako prodejna květin.

Prostor se nachází přímo na hlavní ulici Náchodská, v těsné blízkosti centra Horních Počernic, naproti sjezdu k zámku Chvaly. Díky umístění v uliční čáře je velmi dobře viditelný z komunikace a vhodný i pro podnikání závislé na přirozeném pohybu kolemjdoucích.

Jedná se o samostatný objekt, původně garáž, který byl stavebně upraven pro obchodní účely. Vstup pro zákazníky je přímo z ulice přes prosklené dveře s výlohou, které jsou zabezpečeny kovovou mříží. Objekt má zároveň druhý, zadní vstup, využitelný např. pro zásobování.

K prostoru náleží také malá oplocená předzahrádka, vhodná například pro vystavení zboží, sezónní prezentaci nebo

jako doplňkový venkovní prostor.

#### Technické informace:

elektrina - podružný elektroměr,  
zálohy na energie: 1.000 Kč / měsíc,  
vytápění přímotopem,  
voda k dispozici z venkovního přívodu (na zimní období se uzavírá),  
prostor nemá vlastní sociální zázemí - po dohodě je možné využívat toaletu v přílehlém bistru v době jeho provozu (otevřeno až do 22:00).

Prostor je ve funkčním, udržovaném stavu, vyklizený a připravený k okamžitému užívání. Případné drobné úpravy dle potřeb nájemce jsou možné po dohodě.

#### Možné využití:

Prostor je vhodný zejména pro nerušivou obchodní, výdejní nebo skladovou činnost, např.:

- trafika, tabák, doplňkový prodej,
- prodejna květin, dárkového nebo sezónního zboží,
- výdejna e-shopu nebo výdejní místo balíků,
- sklad menšího e-shopu,
- půjčovna drobného vybavení,
- servisní nebo provozní zázemí firmy,
- drobný servisní provoz bez hlučné činnosti.

Nevhodné jsou provozы s vyššími nároky na vodu, hygienické zázemí nebo hlučný provoz (např. gastronomie, výroba).

#### Finanční podmínky:

nájemné: 5.000 Kč  
zálohy na energie: 1.000 Kč / měsíc  
vratná kauce: 15.000 Kč  
rezervační poplatek: 10.000 Kč vč. DPH

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.