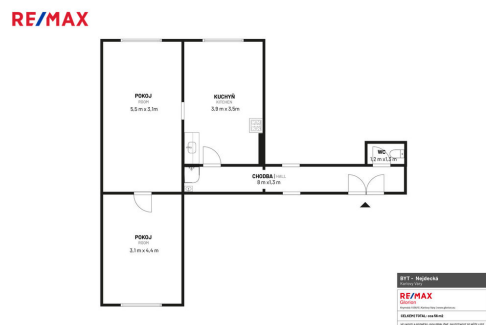


## Byt 2+1 před rekonstrukcí v Karlových Varech - Rybářích

Nejdecká, Karlovy Vary



**1 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mihály Szózánszki**  
GSM: +420776156050  
E-mail:  
[mihaly.szozanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szozanski@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1, který se nachází na Nejdecké ulici v Karlových Varech - Rybářích. Byt umístěný ve 2. patře cihlového domu je v původním stavu a můžete si ho tudíž přetvořit podle vlastních představ. Výhodná poloha v blízkosti obchodů, zastávky MHD a volnočasového areálu Rolava. Byt je rozdělen na dva pokoje a větší kuchyň, na chodbě je sprchový kout a umyvadlo. WC patří k bytu je odděleně na chodbě společné pro dva byty, ovšem je možné ho vybudovat přímo v bytě díky novým stupačkám. Momentálně je byt obsazen nájemníky.

Přijďte se podívat osobně, ráda vás uvidím na prohlídce. Cena k jednání.