

## Prodej RD 3+1, 147 m<sup>2</sup> (1 092 m<sup>2</sup>), Blatná

V Jamkách, Blatná



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ilona Vazačová**  
Tel.: 603 333 375  
GSM: 739244193  
E-mail: [vazacova@justo.cz](mailto:vazacova@justo.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 299 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 147 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1092 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 1 m <sup>2</sup>   | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný domek v Blatné v ul. V Jamkách nedaleko centra města a při tom v klidné ulici.

Rodinný dům byl postavený ve 30. letech minulého století. V přízemí je vstupní hala, ze které je přístupná nově zrekonstruovaná koupelna s vanou a toaleta, která je zvlášť. V přízemí je dále obývací pokoj, který je orientován do ulice (tato místnost by mohla sloužit jako ložnice) a druhý pokoj, který dnes slouží jako jídelna s orientací do zahrady. V tomto pokoji se nachází šatna (špajz). Kuchyně je v zadní části domu, navazuje na ní veranda, ze které je přístupná zahrada. Majitelé měli v plánu tyto dvě prostory spojit a vybudovat tak velkou kuchyni s přímým vstupem na zahradu.

V podkroví je otevřená hala, která nyní slouží jako jídelna či společné posezení. Dále je zde ložnice a příprava na

druhou toaletu. Vedle ložnice je volný půdní prostor, který můžete rozšířit na další obytnou místnost.

Dům je částečně podsklepen.

Na pozemku jsou dvě garáže a přístřešek pro parkování. Zahrada se skleníkem je osázena ovocnými stromy.

V domě je plynový kotel, kterým je dům vytápěn. Elektřina je původní. Voda je z vlastní studny, rozvody od studny do koupelny jsou nově provedeny. Kanalizace je do jímky s trativodem do veřejné kanalizace. Veřejný zdroj vody je na protější straně ulice.

Dům je možné okamžitě obývat nebo se jej upravit a rozšířit dle vlastních představ.

Výměry jednotlivých místností a dispoziční řešení najdete na půdorysu, který je součástí inzerátu. Doporučujeme Vám shlédnout video a projít si fotogalerii.

Některé realitní inzertní servery bohužel zveřejnění videa technicky neumožňují - v tomto případě Vám na vyžádání rádi video zašleme.