

## Prodej zrekonstruované chalupy v Oplanech

28163, Oplany



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**
**Tel.:** +420 724 769 497

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:**
[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

|                          |                                                |                                 |                    |
|--------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 118 m <sup>2</sup>                             | <b>Užitná plocha:</b>           | 115 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 350 m <sup>2</sup>                             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci                                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště                                     | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>          | dálnice; silnice; autobus                      | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V               | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet  |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zrekonstruovaná chalupa v Oplanech, které se nachází mezi údolím řeky Sázavy a Voděradskými bučinami, přesně 50 km z Václaváku. Na jeho ruch tady ale zapomeňte, ve vesničce se 100 obyvateli, která je obehnaná lesy, zažijete skutečný venkovský klid.

Dvoupodlažní dům o dispozici 4+kk a velikosti cca 115 m<sup>2</sup> se nachází na návsi, přesto však pouhých 300 m od vstupu do lesa. Na pozemku se také nachází druhá stavba menšího domečku, ve kterém na vás mimo úložných prostor čeká to pravé dětské království s lezeckou stěnou a dalšími atrakcemi.

První podlaží chalupy, kterou však lze využívat celoročně i k trvalému bydlení, tvoří obývací, kuchyně a koupelna. Obývací pokoj o velikosti 20 m<sup>2</sup> je vybaven krbem, dům však lze vytápět také elektrickými konvektory. Vstupní chodba nabízí mimo vstupu do tech. zázemí také pohled na milou vzpomínku, kterou je pec. V druhé části domu se pak nachází kuchyně s jídelnou, samostatná toaleta s koupelnou a vstup do druhého podlaží.

V něm se nachází celkem 3 prostory, ten největší o ploše 33 m<sup>2</sup> s dalšími křbovými kamny. Všechna střešní okna jsou orientována na jih, nejedné se tedy o žádné tmavé podkroví. K domu náleží malý klenutý sklípek, který je přístupný směrem od terasy, která je orientovaná směrem na dvorek domu.

Pozemek o celkové ploše 350 m<sup>2</sup> nabízí v zadní části dalších 116 m<sup>2</sup>, které jsou prozatím nevyužité, a které mohou skvěle posloužit například pro užitkovou část se záhonky. Chalupa je koncipována tak, aby plnila svému hlavnímu účelu - tedy relax. Proto vyžaduje téměř minimální údržbu. Pokud by vás lákalo spojit příjemné s užitečným, lze navázat na úspěšnou historii krátkodobých pronájmů.

Na Bookingu pak naleznete řadu recenzí, které o kvalitách domu vypovídají víc než dost. Jestliže vás zajímá více informací a detailnější popis, rád vám pošlu odkaz nabídky na samostatném webu.