

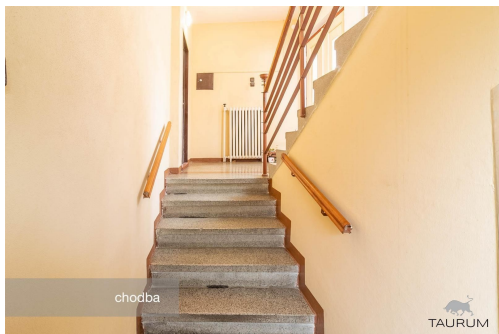


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 230051

Prodej vily se dvěma bytovými jednotkami a zahradou ve Stříbře

Palackého, Stříbro



9 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Procházková

Tel.: 728174601

GSM: 728174601

E-mail:

hana.prochazkova@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1021 m ²
Plocha zahrady:	738 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji prodej rodinného domu - prvorepublikové vily ve Stříbře, v Palackého ulici 792.

Dům je umístěn na kraji Stříbra ve vilové zástavbě směrem na Hracholuskou přehradu. Nájezd na dálnici D5 je vzdálený 5 minut jízdy autem.

Stříbro je město v okrese Tachov, 32 km západně od Plzně a 17 km od vodní nádrže Hracholusky.

Ve městě, kam dojdete chvilkovou pěší chůzí, najdete mnoho kostelů, renesanční radnici, městské muzeum a další památky. Tato lokalita je oblíbená svou okolní přírodou a vyhlášenou Hracholuskou přehradou, která je obzvláště v létě vyhledávanou výletní destinací. Ve Stříbře samozřejmě najdete veškerou občanskou vybavenost - ZŠ, MŠ,

gymnázium, obchodní akademii, nákupní centra, poštu, lékaře, sportoviště. Městem vede železniční trať Plzeň - Cheb.

Dům má dvě nadzemní podlaží, podkroví a je kompletně podsklepený. Disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+kk s komorou. Je obklopen velkou udržovanou zahradou o velikosti 731 m², kde kromě posezení pod pergolou najdete garáž, přístřešek na auto, dílnu a bazén.

Vnitřek domu byl před lety kompletně rekonstruován. Tato rekonstrukce spočívala zejména v kompletní úpravě horní bytové jednotky, výměně střešní krytiny, kompletních rozvodů elektroinstalace, vody a plynu v domě, nových odpadů a výměně radiátorů, výměně oken za plastová. Kromě bytových jednotek disponuje dům verandou a balkonem, které budou vyžadovat renovaci, stejně jako obálka budovy.

Voda je do domu přivedena z dálkového vodovodu, navíc je na pozemku kopaná studna pro užitkovou vodu. Ohřev vody v domě zajišťují 2 elektrické bojlerky (v každé bytové jednotce umístěné zvlášť).

Vytápění je řešeno 7 let starým plynovým kotlem a nebo kotlem na tuhá paliva.

Odpad je svedený do městské kanalizace.

Ve sklepních prostorech najdete uhelnu, dva sklepy a prostor na zeleninu.

Internet je do domu zaveden od společnosti AgNET, v celé ulici je zavedený optický kabel.

Hledáte - li dům s nádechem historie k bydlení, ke dvougeneračnímu bydlení či ke spojení bydlení s podnikáním a uvítáte - li krásnou, udržovanou zahradu s bazénem, to vše v hezké části Stříbra, zavolejte mi nebo napište, dům Vám ráda ukážu.

Pro koupi zajistím kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotečním úvěrem.

Hana Procházková
TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.