

# Pronájem bytu 4+1, 86 m<sup>2</sup>, Hoření, Ústí nad Labem

Hoření, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



## 21 454 Kč

za měsíc

Uvedený nájem včetně všech poplatků pro 4 osoby. Hradí se kauce a provize RK 1 nájem.



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**
**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:**
[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje Pronájem: exkluzivní 4+1 po kompletní rekonstrukci, 86 m<sup>2</sup>, 3x balkon, 2 koupelny, klima - Ústí n. L., ul. Hořeni

K pronájmu nabízíme kompletně nově zrekonstruovaný, klimatizovaný a nadstandardně řešený byt 4+1 o výměře 86 m<sup>2</sup> se třemi balkony a dvěma koupelnami, situovaný v 10. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem v Ústí nad Labem - ulice Hořeni.

Lokalita

Dům se nachází ve velmi praktické a vyhledávané lokalitě:

cca 10 minut chůze do centra

2 minuty k zastávce MHD v okolí letní kino, obchodní domy. pár metrů od ZŠ a MŠ.

#### Byt a orientace

Byt je orientovaný převážně na východ a nabízí panoramatický výhled do širokého okolí se zelení.

#### Dispozice

vstupní předsíň kde jsou vestavěné skříně

obývací pokoj se vstupem na balkon

kuchyň se vstupem na balkon (plně vybavená spotřebiči zn.Ikea) zabudování myčka i lednice s mrazákem

pokoj se vstupem na balkon

ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout) se vstupem na balkón

druhá koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a koupelnovým vybavením

samostatná toaleta + prostor pro pračku a sušičku

další dětský samostatný pokoj

Nábytek není součástí pronájmu.

Vybavení a benefity: klimatizace, vestavěné skříně, pračka a sušička

#### Podmínky pronájmu

Majitel bytu upřednostní nájemce bez zvířat. Byt bude volný od konce května 2026

Vratná kauce: 30.000 Kč.

Nájemné: 21.454 Kč / měsíc včetně všech služeb a elektřiny (uvedeno pro 4člennou rodinu)

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Preferujeme dlouhodobý nájem. Ev. číslo: 643723.