



Prodej - Byty

číslo zakázky: D 202

## Novostavba bytu 3+kk/B, 69 m<sup>2</sup>, v novém projektu Centrum Hostivice

Čsl. armády, 25301, Hostivice



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Centrum Hostivice**  
**Martin Mráček**

**Tel.:** +420 722984833

**GSM:** +420 722984833

**E-mail:**

[centrumhostivice@ms-invest.cz](mailto:centrumhostivice@ms-invest.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt D202 se nachází ve 2. NP budovy D nového projektu Centrum Hostivice. Byt má plochu 69 m<sup>2</sup> a je orientován na jihovýchod. Obývací pokoj má 25 m<sup>2</sup> a vchází se z něj na první balkon o ploše 3 m<sup>2</sup>, ložnice má 13 m<sup>2</sup> a je u ní druhý balkon, pokoj pak má 11 m<sup>2</sup>, v koupelně o velikosti 4,5 m<sup>2</sup> je vana, WC je zvlášť. Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl.

V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry, v přízemním parteru všech budov potom budou nebytové prostory pro drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážová stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Sklepní kóje je v ceně bytu, ke každému bytu je možné dokoupit garážové stání. Projekt je realizován ve vysokém standardu, mezibytové zdi jsou vždy železobetonové monolitické nebo zděné, v koupelnách jsou použity velkoformátové obklady a dlažby do výšky podhledu.

Výstavba projektu byla zahájena demolicí některých stávajících objektů v únoru 2023, termín dokončení stavební firmou je plánován na 6/2025, kolaudace a předávání bytů budou probíhat následně.