Prodej - Byty číslo zakázky: **05486**

Prodej bytu 2+1, 62m2 - Ústí nad Labem - Severní Terasa

Jizerská, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Rezervace

Vyřizuje
Radek Ivančík
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 606 440 549
E-mail:
radek.ivancik@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	7	**Celková podlahová plocha:**	62 m^2
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Stáří objektu:	1978	**Vlastnictví:**	osobní
Lodžie:	4 m^2	**Sklep:**	2 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví v krásné lokalitě města Ústí nad Labem - Severní Terasa v ulici Jizerská. Byt o dispozici 2+1 s lodžií má výměru 62,37 m2 a nachází se v 1.NP panelového domu, který je částečně v původním stavu.

Tento dům je z roku 1978. Fasáda spolu se zateplením je z roku 2003, kde byl použit polystyrén o tloušťce 6cm. V roce 2012 proběhla kompletní výměna oken do plastového provedení + osazení žaluzií. Rekonstrukce střechy je z roku 2008. Výměna stoupaček, plynových a elektrických rozvodů je z roku 2019. Nový výtah byl instalován v roce 2015. Nová kanalizační přípojka z roku 2021. Revitalizace vnitřních prostor (výmalba + dlažba) z roku 2020.

Byt je výborně dispozičně řešen. Z prostorné předsíně se vchází do samotných pokojů a kuchyně a tím je zaručeno soukromí každému členovi domácnosti. Téměř ve všech místnostech je podlaha pokryta plovoucí podlahou. Jádro koupelny a WC je v zachovalém stavu z umakartu. K dispozici je starší kuchyňská linka, která je již bez sporáku. Celý byt je v perfektním stavu připraven k okamžitému nastěhování.

Velikosti dvou pokojů jsou 18,37m2 a 16,35m2, dále kuchyně 12,16m2, předsíň 5,70m2, koupelna + WC 4,13m2, šatna 2,04m2, lodžie 3,62m2 a sklepní kóje 2m2.

Součástí bytové jednotky je také prostorná lodžie s výhledem do okolí a zeleně. K bytu patří i sklepní kóje.

Výhodou tohoto bytu je možnost vlastního rozvoje a rekonstrukce dle vlastních představ, parkoviště přímo u domu, nízké měsíční náklady na bydlení a především první patro.

Financování tohoto bytu Vám rádi zajistíme v rámci kompletního servisu služeb.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele.

Byt bude volný po vzájemné domluvě.

Těším se na Vás na prohlídce.