



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2023014

## Prodej poloroubené chalupy v Podkrkonoší

Benešov u Semil



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Vrtilka**

**Tel.:** +420481320590

**GSM:** +420777944355

**E-mail:** [vrtilka@rknika.cz](mailto:vrtilka@rknika.cz)

|                        |                                                |                                 |                                  |
|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 85 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 85 m <sup>2</sup>                              | <b>Plocha parcely:</b>          | 1144 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 977 m <sup>2</sup>                             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová                                      | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej původní poloroubené chalupy z roku 1756, která se nachází na hranici částí obce Benešov u Semil a části města Semily. Jedná se o nádherně klasický styl poloroubené chalupy, která je umístěna na jihozápadním svahu, takže se jedná o slunné místo. Jedná se o původní stavbu poloroubené chalupy, která byla postupně v letech 1990 -2020 celkově rekonstruována, přičemž její základní charakter stavby zůstal v původním stylu. Rekonstrukce se týkala střešní konstrukce a krytiny, výměny podlah, obvodového pláště i vnitřních stěn a stropů, veškerých vnitřních rozvodů elektřiny, vody, odpadů, renovace kachlových kamen atd.. Dále byla provedena vestavba koupelny s WC. K chalupě dále náleží původní stodola, zahradní pergola, přilehlé pozemky a zahrada umístěná na chalupou, která je kaskádovitá a na její částí se díky své poloze pěstuje vinná réva. Dispozice a vnitřní vybavení je řešeno stylově, které vytváří příjemnou atmosféru k bydlení a odpočinku. Dispozičně je řešena tak, že v přízemí je vstupní předsíň s jednoduchým schodištěm do půdních prostor. Vpravo se nachází prostorná koupelna s WC a ložnice,

vlevo se nachází hlavní obytná místnost s kachlovými kamny a kuchyní, za kterou je umístěna ložnice. Chalupa je částečně podsklepená, do něhož je vstup před chalupou. Velkou výhodou je velikost pozemku, který je kolem objektu částečně oplocený a vedlejší pozemek, který se nachází naproti domu přes cestu a slouží k parkování. Chalupa je svým umístěním ideální pro celoroční vyžití, protože se můžete vydat ke zdolávání nejdelších sjezdových tratí v blízké Rokytnici nad Jizerou a dalších lyžařských střediscích v blízkosti. Dále pro letní, jarní a podzimní období jsou zde různé možnosti vyžití (golf, turistika, cyklovýlety, houbaření a mnoho dalších aktivit). Všechny tyto aktivity a společně s chalupou dokreslují skvělé vyžití pro rekreaci. Objekt je celoročně přístupný autem. Inženýrské sítě: El. - 220/380V, obecní vodovod, kanalizace - septik, přípojka plynu na hranici pozemku. Vytápění je řešeno kombinovaně - lokálně křbovými kamny, nebo přímotopy na elektřinu. Celková výměra pozemku je 1144 m<sup>2</sup>.