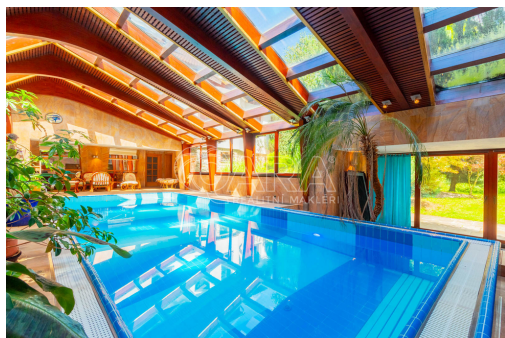
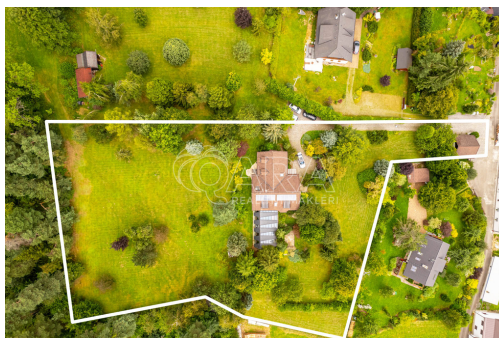


## Prodej rodinného domu 505 m<sup>2</sup>, pozemek 8158 m<sup>2</sup>, Masákova Lhota - Zdíkov

Zdíkov



**24 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Váchalová**

**Tel.:** +420 776465556

**GSM:** +420 776465556

**E-mail:**

[eva.vachalova@qara.cz](mailto:eva.vachalova@qara.cz)

|                        |                                  |                                 |                            |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 303 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 505 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 8158 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 7810 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                 |
| <b>Doprava:</b>        | autobus                          | <b>Komunikace:</b>              | dlážděná                   |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou nemovitost a investiční příležitost. K prodeji zde máme prostorný objekt na pozemku o celkové rozloze 8.158 m<sup>2</sup> v Národním parku Šumava. Tento objekt se skládá ze tří podlaží, na kterých jsou stylově zařízené prostorné apartmány vhodné pro ubytování hostů. Naprosto unikátní součástí domu je krytý bazén o rozměrech 10x4 metry, který se nachází v hale obložené indickým pískovcem. Pro dokonalou relaxaci je možné dále využít i finskou saunu s vířivkou. Celý tento bazénový komplex je ozvučen kvalitními reproduktory zn. Boss. Hala je propojena s terasou a na ní navazující zahradou.

V přízemí se nachází obytná část která je propojena s kuchyní a jídelním koutem, dále velký obývací pokoj s krbem, koupelna se sprchovým koutem a WC, dále samostatný pokoj, který doposud sloužil jako pracovna. V patře se nachází pět samostatných pokojů, některé z nich mají balkony s krásným výhledem do zahrady a jeden z nich má svoje sociální zařízení. Pro ostatní pokoje je na chodbě k dispozici koupelna propojená s WC. Poloha objektu zaručuje naprosté soukromí a nerušený odpočinek. V současné době slouží objekt jako ubytovací zařízení s ubytovací kapacitou pro 10 lidí, ale splní svoje využití i pro náročnější privátní bydlení. Doporučujeme Vám prohlídku.