

Pronájem bytu 1+1, Zborovská, Žabovřesky, 15 000 Kč/měs, 43 m²

Zborovská, 63500, Brno-Žabovřesky, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota 15000 Kč,
náklady na bydlení 4 346
Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**inzerce@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabízíme světlý a útulný byt o dispozici 1+1 s balkonem a sklepem, který se nachází v klidné části Brna na ulici Zborovská. Byt o celkové ploše 43 m² je situován v 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodové bydlení s dobrou dostupností do centra.

Byt se nabízí částečně vybavený – přesně tak, jak je vidět na fotografiích. Kuchyně disponuje elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou, lednicí, digestoří a jídelním stolem se židlemi. V ložnici je k dispozici postel a šatní skříň. V koupelně se nachází sprchový kout a umyvadlo, toaleta je samostatná. Součástí pronájmu je také pračka. K bytu náleží balkon s výhledem do zeleně a sklepní kóje.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – zastávka tramvaje č. 1 a 6 (Stránského nebo Oblá) se nachází v pěší vzdálenosti cca 5 minut, a do samotného centra Brna se dostanete přímým spojem přibližně za 15 minut. V okolí je rovněž veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, lékárna, pošta i sportovní areály.

Byt bude k dispozici k nastěhování od 1. 7. 2025. Energetická náročnost budovy je uvedena jako třída G, jelikož nemáme k dispozici průkaz PENB.

Byt pronajímá společnost Ideální nájemce – služba, která Vám zajistí bezstarostné bydlení za férových podmínek. V případě jakýchkoliv problémů jsou k dispozici správci, kteří vše rychle a efektivně vyřeší. Pomůžeme Vám s administrativou, nastavíme platby a zajistíme i speciální pojištění.

Pojďte bydlet s námi!