

Venkovské stavení se stodolou - Záryby, Praha východ

27713, Záryby



19 990 Kč

za měsíc

+ poplatky (elektrická energie, voda) dle využití.
 Jistota: 25.000,-Kč + poplatek RK.



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: 773 557 042

GSM: +420 774 444 412

E-mail:

info@gebas-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	510 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: pronájem, venkovské stavení lze obývat nebo lze v něm skladovat, ve stodole skladovat či parkovat na pozemku a garážích. Ve výhradním zastoupení si Vás dovoluujeme oslovit nabídkou venkovského stavení rodinného domu se stodolou garážemi a pozemkem k pronájmu. Stavba je v původním a neudržovaném stavu. Okna do zahrady jsou aktuálně zazděná. Stavení o dispozici 5+1 se nachází v malebné polabské obci Záryby pouhé 4 km od Brandýsa nad Labem a od D10. Nabídka aktuálně obsahuje pronájem pozemku o celkové ploše 510 m². Na pozemku aktuálně stojí stavba venkovského stavení k bydlení, skladování, přestavbě či rekonstrukci (aktuální obytná plocha cca 180 m² + plocha stodoly a garáží). Nemovitost aktuálně napojena na rozvod el.energie a plynu, voda z obecního řádu,

obecní tlaková kanalizace. Vytápění - kotel na tuhá paliva. Ohřev vody - el. boiler. Konstrukce stavby - cihla, směr se šířkou stěny 30-50 cm. Malebná obec Záruby je obec s občanskou vybaveností (OÚ, BUS č.478, potraviny, škola, školka, hospoda, 2x Zásilkovna - Z Box, sportovní oddíly a mnoho dalšího vyžití) s výbornou dostupností do okolních měst a obcí např. Brandýs nad Labem (4 min.) Kostelec nad Labem (4 min.) dálnice D10 - 10 min., OC Černý Most (15 min.). Přímo obcí vede Labská cyklotrasa. Pro další informace o nabídce nebo osobní prohlídku nemovitosti nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. K dispozici od 1.7.2026.(PENB - G)