

Prodej výrobní haly 1285 m² Choceňská, Vysoké Mýto

Choceňská, 56601, Vysoké Mýto



Rezervace



Vyřizuje

Kateřina Sádovská

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha kanceláří: 1285 m²

Stav objektu: dobrý

Doprava: dálnice; silnice; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Výrobní

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Víceúčelový komerční objekt s bytovými jednotkami Vám zajistí stabilní příjem a široké možnosti využití.

Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční objekt se dvěma nadzemními podlažími a třemi bytovými jednotkami (5+1, 1+1 a 1+1), které jsou aktuálně pronajaté a generují stabilní příjem. Tato nemovitost představuje jedinečnou investiční příležitost s možností kombinace podnikání a bydlení. Budova má nové rozvody vody, jističe elektřiny a klimatizaci. Objekt nabízí variabilní využití podle vašich potřeb. V minulosti sloužil pro potravinářskou výrobu, nyní však díky funkčním výtahům a zachovaným chladicím a mrazicím prostorům poskytuje široké možnosti pro další podnikatelské aktivity. Je ideální volbou pro skladování, výrobu, distribuci či jiné komerční účely.

Co nemovitost nabízí?

Pronajaté bytové jednotky, okamžitý zisk z nájemného.

Dvě nadzemní podlaží, variabilní uspořádání prostor.

Funkční technické zázemí, včetně výtahů.

Zachované chladicí a mrazicí prostory, možnost využití pro gastro, skladování či jiný provoz.

Strategická poloha, dobře dostupná lokalita pro podnikání.

Stavebně nezávislé prostory pro podnikání a bydlení, možnost kombinace nebo oddělení aktivit.
Díky své poloze, dispozici a technickému zázemí se objekt hodí pro široké spektrum podnikání.

Hledáte-li něco podobného, tak neváhejte a domluvte si termín prohlídky, kde se na Vás bude těšit makléřka Kateřina Sádovská.

S financováním koupě nemovitosti je připraven Vám pomoci můj kolega.

Ve Swiss Life Select poskytujeme nezávislé finanční poradenství na nejvyšší úrovni a našim klientům pomáháme žít život podle vlastních představ.