



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: H45/23

Komerční areál Horažďovice - Předměstí, okr. Klatovy

Předměstí, 34101, Horažďovice



32 000 000 Kč

za nemovitost

SLEVA!, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Josef Jeřábek

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 605 772 752

E-mail: reality@harvilla.cz

Celková plocha:	2500 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi komerční areál v Horažďovicích (v části Předměstí), který je tvořen skladovou (výrobní) halou, původní administrativně-výrobní budovou, plachtovou halou a manipulační plochou. Celková výměra pozemků činí 3649 m².

Výrobní hala s rozměry 60 x 20 m byla postavena před 10ti lety. Skládá se ze 3 částí (přípravná, výrobní a skladovací). Zázemí tvoří soc. zařízení a šatny. K dispozici je zvedací rampa, vzduchotechnika, kamerový systém. Na okraji haly stojí trafostanice.

Původní podsklepená budova sloužila dříve jako hotel. V přízemí se nacházejí výrobní prostory, bývalá prodejna, kotelna a zázemí. V patře jsou další dílny, kanceláře, šatny, soc. zařízení a sklady.

V podkroví jsou další nevyužívané prostory. Na budovu navazuje přístavba kotelny s velkým a úsporným kotlem na tuhá paliva, kterým se vytápí jak tato budova, tak i výše popisovaná hala.

Na vyasfaltované manipulační ploše stojí ještě plachtová hala o rozměrech 12 x 18 metrů. K dispozici jsou i vyhrazená parkovací místa na vlastním pozemku.

Areál je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Plyn zde není.

Objekt se prodává jako celek a lze jej využít k výrobním a skladovacím účelům s administrativním zázemím. K dispozici jsou plány obou objektů pro lepší představu o dispozicích.