



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N01092

Útulný 2+kk, 45 m² u metra Palmovka, Praha 8

U Balabenky, 18000, Praha 8, Praha



Prodáno

Vyřizuje

Jan Schicker

Tel.: +420222253727

GSM: +420603279262

E-mail:

schicker@zitareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	4
Užitná plocha:	45 m ²	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Centrální dálkový ohřev	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný, prakticky řešený 2+kk v těsné blízkosti stanice metra Palmovka. Byt se nachází v přízemí cihlového domu bez výtahu a je dispozičně řešený s kuchyňskou linkou uprostřed v prostorné hale a samostatnými vstupy do obou pokojů, z nichž jeden je situován do klidného a tichého vnitrobloku se zahrádkou a posezením a druhý pokoj je situován do ulice. Byt se pronajímá jako nezařízený, pouze v předsíni je šatní skříň. Koupelna se sprchovým koutem, WC zvlášť. Velkou předností je skvělá občanská vybavenost skvělá dopravní dostupnost. K nastěhování od 1. 9. 2026.